

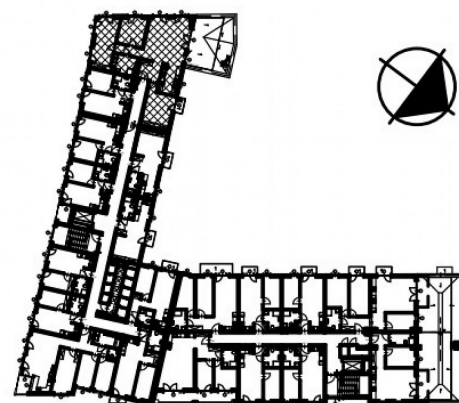
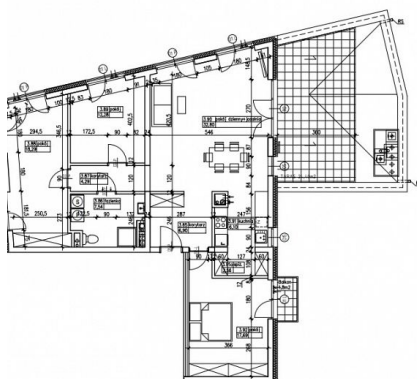
Nowe 4 pokojowe mieszkanie w centrum miasta - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,45 m²**,



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI



opis nieruchomości**Nowe 4 pokojowe mieszkanie na III piętrze z loggią i windą od poziomu hali garażowej...
Symbol Mieszkania - A36****Pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie i łazienka****Powierzchnia** 108,45 m²,**Balkon** 1,80 m²**Taras** 24,40 m²**Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**komórka lokatorska w garażu podziemnym: 5 000,00 zł/m²komórka lokatorska na kondygnacjach: 6 000,00 zł/m²

miejsce postojowe zewnętrzne: 25 000,00 zł

miejsce w garażu podziemnym: 38 000,00 zł

Termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytku to III kwartał 2026 r.**Powstaje nowy budynek w sercu miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Został zaprojektowany tak, aby zapewniać wygodę i komfort na co dzień. W budynku przewidziano przestronne klatki schodowe z nowoczesnymi windami oraz komórki lokatorskie dostępne przy mieszkaniach i w garażu podziemnym. Teren wokół budynku będzie zagospodarowany z elementami małej architektury oraz strefą zieleni, zapewniając mieszkańcom przyjemne miejsce do wypoczynku. Dostępność garażu podziemnego i miejsc postojowych na terenie budynku gwarantuje wygodę parkowania zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom.

Oferta obejmuje 82 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 30 do 108 m², dopasowanych do potrzeb singli, par i rodzin. Niektóre mieszkania zostaną wyposażone w przestronne tarasy, stanowiące dodatkowe miejsce do relaksu. Na parterze znajdzie się 6 lokali usługowych o powierzchniach od 38 do 101 m² – idealnych na biura, sklepy lub punkty usługowe, oferujących mieszkańcom i sąsiadom wygodę na wyciągnięcie ręki.

Wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA**KUPUJĄCYZWOLNIONY JEST I NIE PŁACI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	A36	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 065 520, 00 PLN
Cena za m2	9 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Powierzchnia całkowita	108, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1, 80 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	24, 40 m²
Nr Licencji	12502		

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

