

Dom nad morzem. Minuty spacerem na plażę. Mielno - Mielno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **207,76 m²**, pow. działki: **1 018,00 m²**,



opis nieruchomości

**Spacerem na plażę - 700 metrów przez las,
dom w Mielnie - 3 kondygnacje, 208 m²,
można podzielić 6 mniejszych apartamentów...**

Parter :

- kuchnia z oknem,
- 3 pokoje
- korytarz, pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap
- łazienka

I piętro:

- 4 pokoje w tym jeden z wyjściem na taras,
- łazienka,
- osobne wc.

II piętro

to zagospodarowane poddasze, znajdują się tam 3 pokoje i łazienka.

Układ pomieszczeń i stan do remontu, pozwalają na to aby bez większej przebudowy powstało tu 6-8 apartamentów nadmorskich.

Powierzchnia działki - 0,1018 ha

Za budynkiem rozległy teren porośnięty trawą i ogrodzony żywopłotem z tui i cisu. Znajduje się tam drewniana altana o powierzchni 12 m² i domek narzędziowy o powierzchni około 7 m².
Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową,

Ogrzewanie gazowe, latem wodę podgrzewają solary.

Ogrzewanie gazowe - około 4000 zł

podatek od nieruchomości za 2024 rok - 843 zł

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**".

Więcej zdjęć i ofert dom nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup dom Mielno.

Przy zakupie dom na sprzedaż Mielno należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	95/IND/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	4 808, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Kościelna
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	207, 76 m²
Powierzchnia działki	1 018, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	207, 76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Agata Curyło

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**