

Mieszkanie przy parku z garażem i balkonem... - Słupsk, Osiedle Nadrzeczce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa lokalizacja przy Parku Kultury i Wypoczynku, zaledwie 6 minut spacerem od centrum Słupska.

3 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem kuchennym i garderoba.

Do tego balkon i garaż...

Więcej atutów?

Mieszkanie dwustronne, ciepłe, ustawne i zadbane.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Częściowo wymieniona stolarka okienna na okna trzyszybowe wraz z zewnętrznymi roletami.

Osiedle ogrodzone z bramą na pilota.

Budynek zadbane z **2000 roku**.

Mieszkanie znajduje się **na 3 piętrze** (salon z aneksem kuchennym i łazienka)

oraz na poddaszu użytkowym (**2 sypialnie** i łazienka).

Powierzchnia użytkowa to **67,40 m²**.

Jako dodatkowa przestrzeń antresola, w której urządzono trzecią sypialnię z garderobą. Powierzchnia antresoli to **kolejne ok. 15 m²**. **Łącznie około 80 m² powierzchni użytkowej.**

Koszty utrzymania mieszkania przy 2 osobach:

Czynsz w miesiącach poza sezonem grzewczym ok. 300zł.

Czynsz w sezonie grzewczym do 800zł.

Fundusz remontowy za cały rok: 870zł.

Lokalizacja.....

Kto choć trochę zna Słupsk, doskonale wie, że ulica Juliusza Słowackiego ma idealną lokalizację, ponieważ znajduje się tuż przy Parku Kultury i Wypoczynku zwanym "**zielonymi płucami Miasta**", a jednocześnie zaledwie 400 metrów, czyli około 6 minut spacerem, od centrum Słupska.

To właśnie tu znajdują się piękne tereny zielone do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych, w tym m.in. place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, ścieżki rowerowe. Dodatkowo przystań kajakowa, hala sportowa, korty tenisowe, boiska rekreacyjne i treningowe, wiata piknikowa, grille stacjonarne. Park przecina zaś rzeka Słupia.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura z punktami usługowymi, handlowymi oraz zapleczem edukacyjnym i opiekuńczym. Jest to miejsce idealne nie tylko dla rodzin z dziećmi, ale dla wszystkich ceniących sobie komfort zamieszkiwania w mieście, ale blisko terenów zielonych i w otoczeniu pełnej infrastruktury niezbędnej do codziennego życia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkania na sprzedaż Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż mieszkania Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla mieszkania sprzedaż Słupsk.
Przy zakupie mieszkania należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: 2% PCC, taksy notarialnej i
wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	284/IND/MS	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000, 00 PLN
Cena za m2	6 812, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Miasto Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Dzielnica - osiedle	Osiedle Nadrzecze	Ulica	Juliusza Słowackiego
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	67, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, internetowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1

Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 5 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	28273
Osobne WC	NIE		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**