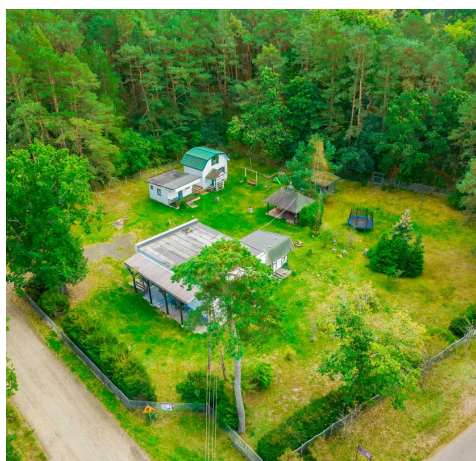


Duża działka przy lesie, dom nad morzem, gotowiec inwestycyjny... - Smółdziński Las

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **202,00 m²**, pow. działki: **2 861,00 m²**,



opis nieruchomości

W otoczeniu pięknego **lasu i jezior**,
niecałe **4 kilometry od nadmorskiej plaży**
znajduje się ogrodzona posesja o powierzchni **2861 m2**,
na której znajdują się:

- **parterowy budynek murowany o powierzchni 132 m2**
z 3 apartamentami dla Gości (każdy z odrębnym wejściem, kuchnią, łazienką oraz wc),
- **dwa letniskowe domki drewniane** o powierzchni 25 m2 i 45 m2,
- budynki gospodarcze do przechowywania,
- wiata do biesiadowania z wędzarnią i grillem,
- liczne miejsca do parkowania.

Od wielu lat przyjeżdżają tu wczasowicze szukający dla siebie azylu z dala od zatłoczonych, gwarnych turystycznych skupisk. Korzystają z bliskości natury, spacerów po lesie, wycieczek nad jezioro i morze. Oddychają zdrowym powietrzem pachnącym lasem. Wsluchują się w szum i szelest liści oraz śpiew ptaków. Każdy znajdzie tu coś dla siebie niezależnie od wieku.

W niedalekiej odległości znajduje się wszystko, co niezbędne, by móc w pełni się relaksować. Są także sklepy, restauracje, komunikacja

W każdym z 3 budynków jest dostępna sieć internetowa.

Jeśli szukasz miejsca, które pozwoli Ci się wyciszyć, to jest dobry wybór. Zapraszam na prezentację ...

Lokalizacja...

Smołdziński Las to miejscowość turystyczna, położona **w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego** w województwie pomorskim. Do najbliższych miast Słupska lub Ustki jest około 34 km. Jest to idealne miejsce do wypoczynku dla wszystkich ceniących sobie spokój oraz chcących aktywnie spędzić wakacje. Panuje tu wyjątkowy mikroklimat. W pobliżu jest dużo atrakcji na czele z piękną plażą, ruchomymi wydmy, latarnią i wieżą widokową w Czołpinie. W okolicy jest sporo dodatkowych miejsc do zwiedzania.

Na plażę w Czołpinie ze Smołdzińskiego Lasu można dojechać autem - do leśnego parkingu bezpośrednio z nieruchomości z oferty są 3 km. Natomiast po odstawieniu auta zostaje jeszcze spacer o długości około 800 metrów. Alternatywą jest jazda rowerem. Ta opcja jest często wybierana przez Gości tej małej agroturystyki.

Ścieżek rowerowych jest tu sporo. W tym między innymi słynna Velo Baltica prowadząca wzdłuż całego wybrzeża.

W najbliższej okolicy jest również Jezioro Dołgie Wielkie (3,5 km), czy Jezioro Łebsko (4,5 km).

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert na stronie biura nieruchomości **Słupsk**

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt na zakup nieruchomości nad

morzem

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty. np.: PCC, aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji..

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Symbol	91/IND/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	2 846, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Smołdzino
Miejscowość	Smołdziński Las	Powierzchnia całkowita	202, 00 m²
Powierzchnia działki	2 861, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	202, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY, ŚREDNI
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	7	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	28273
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**