

Lokal w Centrum Koszalina. Dobre sąsiedztwo... - Koszalin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **107,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal gastronomiczny w Centrum Koszalina. Dobre sąsiedztwo...

**Lokal gastronomiczny na wysokim parterze,
powierzchnia 107 m2 + piwnica około 20 m2,
zaplecze socjalne i kuchenne.**

Lokal narożny, jasny i ustawny.

Sprawdzi się także jako lokal biurowy, kosmetyczny, fryzjerski... , a może masz inny pomysł na lokalizację.

Lokalizacja i okolica...

Dobre sąsiedztwo m. in LOFT7, restauracja azjatycka Lotos czy El Jefe z kuchnią meksykańską są doskonałymi generatorami ruchu, a przy okazji gwarancją rozpoznawalności nowej marki w tej lokalizacji. Centrum miasta i duży ruch pieszy. Tuż obok bank PKO i osiedle mieszkaniowe przy ul. Spółdzielczej i Rzemieślniczej.

Czynsz i opłaty

**czynsz administracyjny wynosi około 320 zł w tym fundusz remontowy,
podatek od nieruchomości to 3400 zł rocznie,
prąd, gaz i woda wg zużycia.**

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" lokal Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż lokal Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Dla wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualny spacer lokal na sprzedaż Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na lokal na sprzedaż Koszalin.

Przy zakupie lokal sprzedaż Koszalin, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	32/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	5 140, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	107, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU	Rok budowy	1920
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	22201
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Powierzchnie piwnic	20 m²	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Anna Rożnowska

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 728 856 062

✉ anna.roznowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**