

## Słupsk: nowe, przestronne dwa pokoje, parter, taras... - Słupsk, Osiedle Piastów

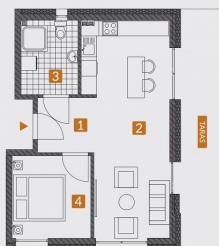
cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,78 m<sup>2</sup>**,



ROSSAKA

**PARTER**    **MIESZKANIE M.1**  
- 46,73 m<sup>2</sup>    - 2 pokoje    - Taras



- NR. POMIESZCZENIE**
- 1 Kuchnia
  - 2 Sypialnia + gabinet
  - 3 Łazienka
  - 4 Sypialnia
- CEWNA**



## opis nieruchomości

### **Nowe dwupokojowe mieszkanie na parterze z tarasem.**

**Doskonała lokalizacja, 4 minuty do ścisłego centrum miasta.  
Kameralność - w budynku zaledwie 9 mieszkań.**

Mieszkanie o powierzchni 46,78 m<sup>2</sup>, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Taras o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie wspólne do przechowywania np. rowerów.

**Przekazanie kluczy do mieszkań planowane na X 2025 roku.  
Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego.**

### **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Podana cena jest ceną brutto.

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

**Kossaka** to nowa inwestycja na nieruchomościowej mapie Słupska. Kameralność, dobry design i doskonała lokalizacja to słowa kluczowe. Całość inwestycji to dwa budynki trzypiętrowe z łączną liczbą mieszkań 15 wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą. Nowa Kossaka zachwyca klimatem i przytulnością.

Wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka Dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań to wybór: od kawalerki o powierzchni **26 metrów**, przez mieszkania dwupokojowe o powierzchni od **38 m<sup>2</sup>**, po ok. **47 metrów i czteropokojowe o powierzchni 66 metrów**. Przestrzenne **duże balkony lub taras** zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza wygodę Mieszkańcom.

Inwestor (Deweloper) Nova - Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylnicy. Strona: <https://www.nova-invest.slupsk.pl>

**Zainteresowało Cię to mieszkanie? Czy potrzebujesz większego?**

**Więcej ofert nowe mieszkania deweloperskie Słupsk Kossaka na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.**

**Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny.**

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>268/IND/MS</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>419 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 956, 82 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>Słupsk</b>
Gmina	<b>Słupsk</b>	Miejscowość	<b>Słupsk</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle Piastów</b>	Ulica	<b>Juliana Fałata</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 78 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>46, 78 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>Budynek wielorodzinny</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Technika budowy	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>elektryczna, wodna, kanalizacyjna, internetowa, telewizyjna</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>NIE</b>
Piecyk gazowy	<b>NIE</b>	Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Czy jest KW	<b>NIE</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>

Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>15 m2 m²</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Nr Licencji	<b>28273</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		

#### **kontakt do agenta**



### **Malwina Noetzel- Wszalkowska**

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-  
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**