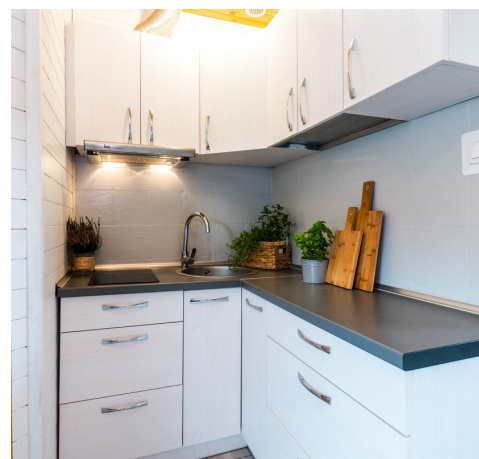


## Rowy, gotowiec inwestycyjny nad morzem: dom bliźniak i 5 domów holenderskich - Rowy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **21**, pow. całkowita: **250,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 549,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Wypoczywaj nad morzem i zarabiaj na wynajmie, Rowy ulica Azaliowa...

Na sprzedaż **gotowiec inwestycyjny:**

działający od kilkunastu lat biznes składający się z:

**domu w zabudowie bliźniaczej z dwoma apartamentami (każdy z osobnym wejściem i tarasem: parter i poddasze użytkowe)**

**oraz 5 przyczep typu holenderskiego tzw. domków holenderskich, z pełną infrastrukturą towarzyszącą.**

Miejsca do rekreacji dla najmłodszych Gości.

Wydzielone miejsca parkingowe i przygotowane strefy relaksu indywidualnie dla każdego domku i apartamentu.

#### **Dom drewniany typu bliźniak o powierzchni 105 m2, w nim dwa apartamenty po 52 m2.**

W każdym z apartamentów na parterze salon z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem oraz wyjście na taras, na poddaszu dwie sypialnie.

**Domki typu holenderskiego w różnym standardzie - pięć sztuk.** Salon, kuchnia oraz 2 sypialnie i łazienka. **Każdy domek o powierzchni około 30 m2.** Razem około 150 m2 dodatkowej powierzchni do wynajmu.

#### **Powierzchnia działki 1549 m2.**

**Miejscowy Plan daje duże możliwości zagospodarowania działki na nowo.**

**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa turystyczna (pensjonaty) lub mieszkaniowa (jednorodzinna).**

#### **Lokalizacja....**

**Rowy** to miejscowość turystyczna w województwie pomorskim, położona między Łebą a Ustką, wśród lasów sosnowych, u ujścia rzeki Łupawy. Leży na zachód od jeziora Gardno, od którego dzieli ją w linii prostej zaledwie kilkaset metrów.

W miejscowości znajduje się mały port rybacki oraz pełna infrastruktura turystyczna. Na zachód od Rowów występuje wybrzeże klifowe, a na wschód ruchome wydmy Słowińskiego Parku Narodowego.

Zachodnia część miejscowości została objęta obszarem chronionego krajobrazu. W miejscowości są 2 kąpieliska: Rowy Zachód z 4 zejściami na plażę oraz Rowy Wschód z 1 zejściem na plażę.

W sezonie do miejscowości można się dostać licznymi autobusami m.in. ze Słupska i Ustki. Kursują także autobusy dalekobieżne.

**Chcesz mieć drugi dom nad morzem? i zarabiać na wynajmie?**

**Chcesz spędzać lato u siebie nad morzem?**

**Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.**

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert dom blisko morza na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomaga wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

|                                              |                           |                          |                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa                   | <b>NIE</b>                | Warunki gruntowe         | <b>BRAK DANYCH</b>                                                        |
| Symbol                                       | <b>88/IND/DS</b>          | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                              |
| Rodzaj nieruchomości                         | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                           |
| Status                                       | <b>oferta aktualna</b>    | Cena                     | <b>1 299 000, 00 PLN</b>                                                  |
| Cena w EURO                                  | <b>303 377, 08 €</b>      | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                             |
| Województwo                                  | <b>POMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>słupski</b>                                                            |
| Gmina                                        | <b>Ustka</b>              | Miejscowość              | <b>Rowy</b>                                                               |
| Ulica                                        | <b>Azaliowa</b>           | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                       |
| Wygląd działki                               | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>    | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA, MIESZKANIOWA, TURYSTYCZNA - PENSJONATY</b>               |
| Powierzchnia całkowita                       | <b>250, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki     | <b>1 549, 00 m²</b>                                                       |
| Szerokość działki (mb.)                      | <b>45, 00</b>             | Długość działki (mb.)    | <b>34, 00</b>                                                             |
| Kształt działki                              | <b>PROSTOKĄT</b>          | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY, DOM DREWNIANY I 5 PRZYCZEP TYPU HOLENDERSKIEGO</b> |
| Powierzchnia użytkowa                        | <b>250, 00 m²</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                           |
| Udział w działce                             | <b>CAŁOŚĆ</b>             | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                         |
| Przeznaczenie                                | <b>REKREACYJNE</b>        | Rok budowy               | <b>2011</b>                                                               |
| Standard                                     | <b>DOBRY</b>              | Typ kuchni               | <b>ANEKSY KUCHENNE</b>                                                    |
| Wyposażenie kuchni                           | <b>PEŁNE</b>              | Liczba łazienek          | <b>7</b>                                                                  |
| Stan łazienki                                | <b>DOBRY</b>              | Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA, GRUNTOWA</b>                                                |
| Liczba pokoi                                 | <b>21</b>                 | Liczba sypialni          | <b>14</b>                                                                 |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>2</b>                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                                              |
| Źródło c.w.                                  | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b> | Ogrzewanie               | <b>ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI</b>                                              |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                     |
| Energia elektryczna                          | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                                                                |
| Podłączony gaz                               | <b>NIE</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                                                |
| Podłączona kanalizacja                       | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                                            |
| Źródło wody                                  | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Klimatyzacja             | <b>NIE</b>                                                                |
| Wentylacja                                   | <b>TAK</b>                | Internet                 | <b>TAK</b>                                                                |
| Telewizor                                    | <b>TAK</b>                | Alarm                    | <b>NIE</b>                                                                |
| Wideofon                                     | <b>NIE</b>                | Ochrona                  | <b>NIE</b>                                                                |

|                            |                             |                         |                   |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Monitoring                 | <b>NIE</b>                  | Drzwi antywłamaniowe    | <b>NIE</b>        |
| Osiedle zamknięte          | <b>TAK</b>                  | Domofon                 | <b>NIE</b>        |
| Recepcja                   | <b>NIE</b>                  | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Pokrycie dachu             | <b>PAPA TERMOZGRZEWALNA</b> | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b> |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>             | Rodzaj ogrodzenia       | <b>MIESZANE</b>   |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                | Czy jest KW             | <b>TAK</b>        |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                  | Certyfikat energetyczny | <b>NIE</b>        |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                  | Garaż                   | <b>NIE</b>        |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                   | Typ parkingu            | <b>UTWARDZONY</b> |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                  | Basen                   | <b>NIE</b>        |
| Sauna                      | <b>NIE</b>                  | Garderoba               | <b>NIE</b>        |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                  | Witryna                 | <b>NIE</b>        |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>                  | Kominek                 | <b>NIE</b>        |
| Balkon                     | <b>NIE</b>                  | Taras                   | <b>TAK</b>        |
| Ilość tarasów              | <b>7</b>                    | Loggia                  | <b>NIE</b>        |
| Strych                     | <b>NIE</b>                  | Nr Licencji             | <b>28273</b>      |
| Osobne WC                  | <b>NIE</b>                  |                         |                   |

## kontakt do agenta



### Malwina Noetzel- Wszałkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-  
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**