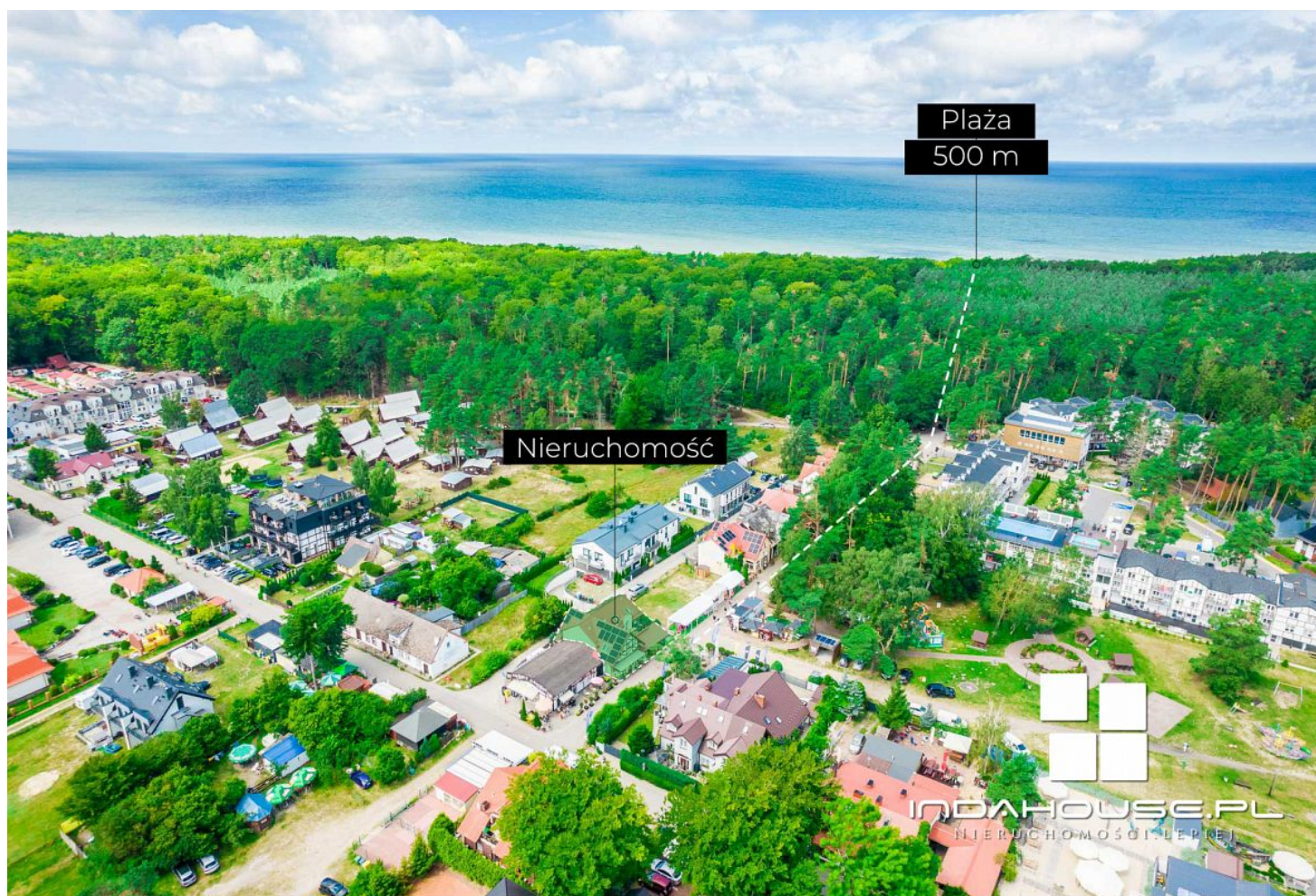


Własny, dochodowy biznes nad morzem: sklep, pokoje na wynajem, mieszkanie ... - Poddąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **195,00 m²**, pow. działki: **218,00 m²**,



opis nieruchomości

Własny, dochodowy biznes nad morzem... możliwość zamiany...

W Poddąbiu, w odległości zaledwie 500 metrów od plaży,
przy głównym trakcie prowadzącym nad morze,
znajduje się budynek o powierzchni 195 m²,
w którym prosperuje od wielu lat rodzinny biznes...

Na parterze:

jest sklep z pamiątkami. Przestronna sala wystawiennicza wraz zapleczem magazynowym i socjalnym o łącznej powierzchni około 100 m².

Na poddaszu użytkowym:

są przygotowane na wynajem dwa pokoje z łazienkami oraz dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, łazienką, garderobą oraz dużym tarasem. Powierzchnia poddasza to 95 m².

Budynek jest posadowiony na niewielkiej działce o powierzchni 218 m², na której wygospodarowano miejsce na strefę relaksu. Jest też możliwość przygotowania dwóch miejsc parkingowych.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o funkcji U - usługi, co daje szerokie możliwości wykorzystania potencjału budynku.

Nieruchomość jest zadbana. Budynek posiada odnowioną elewację, zainstalowaną fotowoltaikę, a jego wnętrze przechodzi regularne odświeżanie. Z instalacji fotowoltaicznej zasilane jest ogrzewanie.

Możliwość zamiany (z dopłatą) na mieszkanie lub dom w Słupsku lub Ustce, ewentualnie w innej dobrze skomunikowanej miejscowości np. Siemianice, Dębica Kaszubska, Kobylnica.

Lokalizacja

Poddąbie na Wybrzeżu to niewielka, miejscowość w Gminie Ustka, której największym atutem jest lokalizacja nad Bałtykiem. Wieś znajduje się na skraju Słowińskiego Parku Narodowego. Od plaży oddziela ją zaledwie 200 metrów lasu bukowo-sosnowego. Poza sezonem zamieszkuje tu zaledwie kilka rodzin. Poddąbie ma piękne klify, a mimo to szeroką plażę ze strzeżonym kąpieliskiem, na które prowadzą wygodne, szerokie schody. Poddąbie posiada bazę noclegową oraz gastronomiczną. Od lat cieszy się uznaniem osób szukających wypoczynku nad morzem, z dala od typowego turystycznego zgiełku zatłoczonych kurortów. Odległość do Słupska to 23 km, do Ustki 15 km, nad jezioro Gardno 23 km.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania" domy i lokale usługowe** na sprzedaż Słupsk - Poddąbie

Więcej zdjęć i ofert **domy i lokale usługowe** na sprzedaż Słupsk - Poddąbie na stronie

biura nieruchomości **Słupsk.**

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt na zakup nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty np.: PCC, aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	16/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 359 000, 00 PLN
Stara cena	1 549 000, 00 PLN	Cena za m2	6 969, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Poddąbie	Ulica	Spacerowa
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	195, 00 m²
Powierzchnia działki	218, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	13	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, internetowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	28273	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszałkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

📞 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**