

## Okazja! Nowa cena - dom na Os. Batorego - Słupsk

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **185,54 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **507,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**Jedyny wolnostojący dom na Os. Batorego w Słupsku. Zagospodarowany ogród...**

**Okazja! Nowa, niższa cena!**

**Powierzchnia działki: 507 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia domu wynosi 111,63 m<sup>2</sup> i znajdują się na niej:**

przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,  
3 sypialnie (w tym jedna z antresolą),  
garderoba, spiżarnia,  
funkcjonalna kuchnia,  
2 łazienki oraz oddzielna toaleta,  
pomieszczenia komunikacyjne.

Dom w pełni podpiwniczony. Garaż w bryle budynku.

**Powierzchnia piwnicy wraz garażem i kotłownią to dodatkowe 73,91m<sup>2</sup>.**

Na posesji przygotowane miejsca do parkowania.

W budynku wymienione zostały okna, odnowiono dach i wymieniono instalację elektryczną.

Gaz doprowadzony do działki, istnieje możliwość zmiany systemu ogrzewania na gazowy.

## Lokalizacja i okolica:

Słupsk, Osiedle Batorego, ulica Frycza Modrzewskiego.

Zaledwie 2 minuty autem do centrum miasta. Kilkanaście kilometrów nad morze. Bardzo dobra komunikacja.

**Bliskość obwodnicy (drogi 21) gwarantuje szybki dojazd do wszystkich części miasta, a szeroki pas ogródków działkowych dzielących dom od wspomnianej obwodnicy gwarantuje ciszę i spokój.**

Zabudowa dominująca: budynki mieszkalne jednorodzinne.

W pobliżu przedszkole, Szkoła Podstawowa nr 4, przystanki autobusowe, sklepy, kościół.

Dobre miejsce do życia dla rodzin z dziećmi oraz osób aktywnych, ceniących naturę i spokój z możliwością pracy w centrum miasta.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.**

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert dom sprzedaż Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na sprzedaż dom Słupsk.

Przy zakupie sprzedam dom Słupsk należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

|                         |                       |                                              |                             |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | 86/IND/DS             | Stan budynku                                 | DOBRY                       |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                    |
| Status                  | REZERWACJA            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                      |
| Cena                    | 720 000, 00 PLN       | Cena za m2                                   | 3 880, 56 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo                                  | POMORSKIE                   |
| Powiat                  | Słupsk                | Gmina                                        | Słupsk                      |
| Miejscowość             | Słupsk                | Ulica                                        | Frycza Modrzewskiego        |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI          | Wygląd działki                               | ZABUDOWANA                  |
| Powierzchnia całkowita  | 185, 54 m²            | Powierzchnia działki                         | 507, 00 m²                  |
| Kształt działki         | KWADRAT               | Zagospodarowanie działki                     | NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa   | 185, 54 m²            | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                    |
| Udział w działce        | CAŁOŚĆ                | Rodzaj domu                                  | WOLNOSTOJĄCY                |
| Rok budowy              | 1987                  | Standard                                     | DOBRY                       |
| Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA    | Liczba łazienek                              | 2                           |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA           | Liczba pokoi                                 | 4                           |
| Liczba sypialni         | 3                     | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                           |
| Umeblowanie             | CZĘŚCIOWE             | Źródło c.w.                                  | INNE                        |
| Ogrzewanie              | KOMINEK               | Podpiwniczenie /piwnica                      | PODPIWNICZONY               |
| Stan instalacji         | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA  | Forma własności                              | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna     | TAK                   | Podłączony gaz                               | TAK                         |
| Podłączona kanalizacja  | TAK                   | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                     |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA          | Internet                                     | TAK                         |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE, DREWNIANE | Kształt dachu                                | DWUSPADOWY                  |
| Poddasze                | UŻYTKOWE              | Rodzaj ogrodzenia                            | MUROWANE                    |
| Ogrodzenie              | PEŁNE                 | Czy jest KW                                  | TAK                         |
| Certyfikat energetyczny | TAK                   | Parking strzeżony                            | NIE                         |
| Garaż                   | TAK                   | Liczba miejsc parkingowych                   | 2                           |
| Ogródek                 | TAK                   | Garderoba                                    | TAK                         |
| Kominek                 | TAK                   | Balkon                                       | NIE                         |
| Taras                   | TAK                   |                                              |                             |

---

**kontakt do agenta**

---



**Karolina Wysocka**

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**