

Działka z eleganckim sąsiedztwem apartamentowców - Mielno, Unieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **509,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka z eleganckim sąsiedztwem apartamentowców...

Działka budowlana w prestiżowej lokalizacji – pomiędzy morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno.

Powierzchnia działki: 509 m²,

wymiary: szerokość frontu około 17 metrów, długość 26 i 33 metry.

Lokalizacja: Mielno/Unieście przy ulicy Sosnowy Las.

Odległości:

Na plażę 500 metrów spacerem, a nad jezioro 200 metrów,

Mielno centrum - około 3,5 km,

Łązy centrum - około 7 km,

Koszalin centrum - około 16 km.

Dla działki wydane są **Warunki Zabudowy** (zabudowa usługowa wolnostojąca) dające możliwość budowy domu, kameralnego pensjonatu lub budynku z kilkoma apartamentami.

Uzbrojenie: pełne w drodze przy granicy działki:

- Prąd - w drodze wewnętrznej,
- Woda - w drodze wewnętrznej,
- Kanalizacja - w drodze wewnętrznej,
- Gaz - w drodze wewnętrznej,
- Światłowód - w drodze wewnętrznej.

To jedyne takie miejsce dające możliwość korzystania zarówno z uroków morza, jak i unikalnego jeziora Jamno.

Działka przynależy do kompleksu, w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowoczesne apartamentowce oraz eleganckie wypoczynkowe domy wolnostojące.

W trakcie projektowania jest infrastruktura całego kompleksu, na którą składać się będą : plac zabaw dla dzieci, ścieżka wzdłuż jeziora oraz molo, które od działki dzieli zaledwie 180 metrów.

Prowadzi ono do jednego z największych jezior w Polsce, Jamna, które poza pięknymi widokami oferuje wiele atrakcji dla miłośników sportów wodnych (jachty, motorówki, skutery, łódki).

Odległość do leżącego po przeciwnej stronie działki morza Bałtyckiego to zaledwie około 500 metrów ulicą Na Mierzei.

Droga wewnętrzna kompleksu będzie wyłożona kostką brukową.

Przy zakupie nieruchomości trzeba uwzględnić VAT.

Cena działki z VAT wynosi 610.800 PLN.

Chciałbyś cieszyć się zachodami słońca nad Bałtykiem lub Jamnem jednocześnie?

Marzysz o inwestycji w takiej lokalizacji? **Zadzwoń do mnie.**

Więcej ofert działki nad morzem na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze kredytu na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.
#NieruchomościLepiej

Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	122/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	609 000, 00 PLN	Cena za m2	1 196, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	Sosnowy Las	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Okolice	morze, jezioro, las	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Pełne uzbrojenie w drodze wewnętrznej przy granicy działki: • Prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

