

Verano - kup, mieszkaj i zarabiaj... - Osieki

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **22**, pow. całkowita: **566,00 m²**, pow. działki: **2 783,00 m²**,



opis nieruchomości

Verano ... kup, mieszkaj i zarabiaj...

Osieki to miejscowość położona 12 km od Koszalina,
1 km od jeziora Jamno i 4 km od morza.

To tu na działce o powierzchni 2783 m² znajduje się nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów turystycznych i domem jednorodzinnym właścicieli. Tak to **Verano**.

Obiekt został wybudowany w 2010 r. i prowadzona jest tam działalność turystyczna. Zadowoleni z pobytu goście często wracają tu ponownie i polecają wypoczynek rodzinie lub znajomym. Sześć całorocznych domków, każdy z nich o powierzchni około 70 m² z przynależnym ogródkiem o powierzchniach od 25 - 30 m² i grillem.

Domki w pełni wyposażone,

na dole salon z aneksem kuchennym,
łazienka z prysznicem wyposażona w pralkę.
Na piętrze dwie sypialnie.

Dodatkowo do dyspozycji gości jest:

- 10 miejsc parkingowych,
- basen o wymiarach 5 m x 10 m i głębokości 1,5 m z podgrzewaną wodą do 30 st. C,
- zewnętrzna pompa ciepła,
- jacuzzi,
- sauna,
- plac zabaw i mini siłownia,
- rowery
- miejsca do wypoczynku a wszystko to w pięknie zaaranżowanym ogrodzie pośród licznych drzew, krzewów i kwiatów

Teren w całości ogrodzony, z bramą otwieraną na pilota i wideodomofonem.

Prywatna strefa z domem gospodarzy pozwala oddzielić życie rodzinne od pracy...

Za przesuwaną bramą jest parterowy dom z użytkowym poddaszem o powierzchni 146 m²:
3 sypialnie, 2 łazienki, hol, wiatrołap, garderoba, salon z kominkiem i aneksem kuchennym, z którego wychodzi się na zabudowany taras oraz garaż wolnostojący.

Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: prąd, woda, kanalizacja, panele

fotowoltaiczne (16 KW), światłowód, TV.
Roczny podatek od nieruchomości - 10.032 zł

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości Osieki

Dla Państwa wygody udostępniliśmy VIRTUAGO - Osieki w treści ogłoszenia i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert nieruchomości nad morzem na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	83/IND/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 949 000, 00 PLN	Cena za m2	5 210, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Osieki	Ulica	Sianowska
Powierzchnia całkowita	566, 00 m²	Powierzchnia działki	2 783, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	566, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	8
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	22	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Agata Curyło

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**