

Działki budowlane w Świeszynie do Koszalina 10 km - Świeszyno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 023,00 m²**,



opis nieruchomości

Działki budowlane w Świeszynie z MPZP MN,MW,U. 10 km od Koszalina...

Działki znajdują się na płaskim terenie i mają następujące powierzchnie :

- 1 działka, powierzchnia 0,1023 ha - cena 111.500 zł
- 2 działka, powierzchnia 0,1046 ha - cena 114.000 zł
- 3 działka, powierzchnia 0,1168 ha - cena 127.000 zł
- 4 działka, powierzchnia 0,1011 ha - cena 110.000 zł
- 5 działka, powierzchnia 0,1004 ha - cena 99.000 zł
- 6 działka, powierzchnia 0,1293 ha - cena 105.000 zł

którą chcesz?

Uzbrojenie

w drodze przy granicy działek znajdują się media:

prąd, gaz, kanalizacja, światłowód, woda w odległości około 90 metrów.

Lokalizacja

Działki zlokalizowane są na terenie wsi gminnej Świeszyno,

10 km od miasta Koszalin, którego mieszkańcy chętnie wybierają Świeszyno jako miejsce do zamieszkania.

Jest tu Urząd Gminy, Szkoła, Przedszkole, Poczta, Paczkomat, sklep Żabka i apteka.

Samochodem 13 minut do Forum, Atrium Koszalin.

Przeznaczenie

Działki objęte (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczone 42MN,MW,U i przeznaczone pod:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;

5) przez teren 42MN,MW,U przebiega rów melioracyjny, który stanowi główny ciek odwadniający wieś Świeszyno, a jego przebieg wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony rowu znajdują się w Rozdziale I `Ustalenia ogólne`;

7) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie wolno stojącej. (...). Dopuszcza się realizację wolno stojących lub przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;

8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

9) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. (...);

10) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%. (...);

11) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;

12) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10,5 m. (...);

13) (...) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°.

Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. (...);

15) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"** nieruchomości Koszalin.

Więcej ofert działka na sprzedaż Świeszyno, działka na sprzedaż Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie doradzi jak wybrać najlepszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Świeszyno.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	117/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	111 500, 00 PLN	Cena za m2	107, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Świeszyno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 023, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Agata Curyło**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**