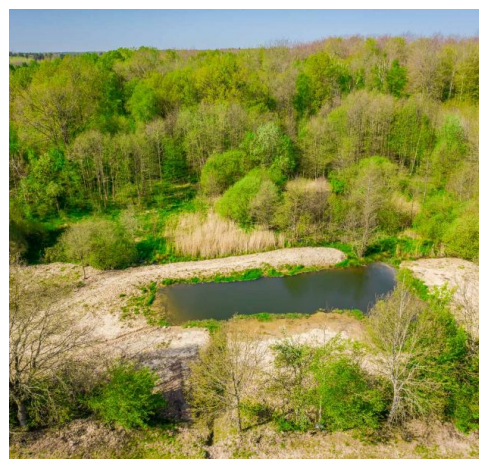


## Działka przy lesie, staw i WZ na dom ... - Wielichowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **8 270,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### **Działka granicząca z lasem z Warunkami Zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.**

Urokliwa działka dla miłośników przyrody, ciszy i spokoju zaledwie 9 km od morza. Teren graniczy bezpośrednio z rozległymi lasami państwowymi i polem. Część ze stawem umożliwia organizację wyjątkowej aranżacji rekreacyjnej i wypoczynkowej.

Działka o powierzchni 8270 m<sup>2</sup> i przybliżonych wymiarach 108 x 60 metrów.

Teren płaski, w drugiej linii zabudowy od drogi gminnej.

Unikalne położenie tej działki, na obrzeżu miejscowości, bliskość lasu, urokliwy staw, luźna zabudowa jednorodzinna to wszystko sprawia, że to miejsce może stanowić wspaniałą alternatywę do życia w mieście.

### **Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

W 2023 roku wydane zostały Warunki Zabudowy obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - zaleca się odsunięcie zabudowy 30 m od granicy lasu,

Powierzchnia zabudowy - max 21% w stosunku do powierzchni działki.

Wysokość budynku mieszkalnego - do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

## **Uzbrojenie terenu**

Działka nieuzbrojona, ale media: prąd, kanalizacja znajdują się w drodze gminnej.

Zgodnie z wydanymi WZ istnieje możliwość stworzenia własnego ujęcia wody, w kwestii odprowadzenia ścieków można zastosować tymczasowy zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

## **Lokalizacja i okolica...**

Wielichowo, miejscowość znajdująca się pomiędzy Słupskiem, a Ustką.

Walory turystyczne dopełnia lokalizacja blisko znanego resortu Dolina Charlotty (ok.3km), przystani kajakowej na Słupi, plaży nadmorskiej około 9km.

Odległość od miasta Słupska również około 9km...

Idealne dla osób szukających spokojnego miejsca do życia i terenów zielonych ale również ceniących sobie sprawny dojazd.

## **Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż działki Wielichowo na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla działki na sprzedaż Wielichowo.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

|                             |                                   |                         |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                      | <b>109/IND/DZS</b>                | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                  | <b>oferta aktualna</b>    |
| Cena                        | <b>275 000, 00 PLN</b>            | Cena za m2              | <b>33, 25 PLN</b>         |
| Kraj                        | <b>POLSKA</b>                     | Województwo             | <b>POMORSKIE</b>          |
| Powiat                      | <b>Słupsk</b>                     | Gmina                   | <b>Słupsk</b>             |
| Miejscowość                 | <b>Wielichowo</b>                 | Położenie działki       | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b> |
| Posiada warunki zabudowy    | <b>TAK</b>                        | Położenie               | <b>WIEŚ</b>               |
| Powierzchnia działki        | <b>8 270, 00 m²</b>               | Szerokość działki (mb.) | <b>60, 00</b>             |
| Długość działki (mb.)       | <b>108, 00</b>                    | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki    | <b>STAW, STARE DRZEWA, KRZEWY</b> | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>          |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Droga dojazdowa             | <b>UTWARDZONA</b>                 | Energia elektryczna     | <b>NIE</b>                |
| Podłączony gaz              | <b>NIE</b>                        | Podłączony wodociąg     | <b>NIE</b>                |
| Podłączona kanalizacja      | <b>NIE</b>                        | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>          |                         |                           |

## kontakt do agenta



### Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**