

## Nowy dom, bliźniak stan deweloperski. Nowe Bielice - Nowe Bielice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **372,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**Jest to II etap inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.**

### **Dom Nr. 5 lewa strona budynku**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, **garaż w bryle**, nowoczesna, minimalistyczna i elegancka forma budynku, dobrze rozplanowane wnętrza, dom z dwiema pełnymi kondygnacjami **bez skosów**.

Na powierzchni **133 m<sup>2</sup>** zaplanowano:

**słoneczny salon z aneksem kuchennym,  
3 sypialnie, łazienkę, toaletę, pralnię, garderobę, garaż i kotłownię.**

Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na spore pomieszczenie gospodarcze.

### **Parter: (68,24m<sup>2</sup>)**

Duży, jasny salon z aneksem kuchennym, przesuwными drzwiami, przez które wyjdziemy na taras połączony z ogrodem od strony południowej, toaleta, garaż i kotłownia.

### **Piętro: (64,64 m<sup>2</sup>)**

3 sypialnie,  
łazienka,  
garderoba,  
pralnia  
wejście na strych.

**Powierzchnia całkowita to 133 m<sup>2</sup> (w tym garaż 18,78 m<sup>2</sup>) na działce o powierzchni 336 m<sup>2</sup>.**

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku. W całym domu przewidziano ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.

Okna 3 szybowe,  
dachówka ceramiczna,  
drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota,  
działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym, Podjazd wyłożony polbrukiem.

### **Lokalizacja i okolica...**

ul. Frezji, Nowe Bielice. To szybko rozwijające się „osiedle domów jednorodzinnych”, bardzo chętnie wybierane przez koszalinian.

Zielona okolica, łąki i lasy, a dzięki sąsiedztwu S11 i S6 można do pracy czy szkoły, dotrzeć szybko i sprawnie.

**Podana cena jest ceną brutto.**

**Kupujący zwolniony z zapłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

**Oferta bezpośrednia, kupujący nie płaci prowizji.**

### **Zainteresowała Cię ta oferta?**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom Nowe Bielice.

Dla Państwa wygody udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż Nowe Bielice w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na dom Koszalin i okolice.

Zapytaj o kredyt na start.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji.**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>A5</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>REZERWACJA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 255, 64 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Biesiekierz</b>
Miejscowość	<b>Nowe Bielice</b>	Ulica	<b>Frezji</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>133, 00 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>372, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>12502</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



## Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)