

Nowy dom, bliźniak stan deweloperski. Nowe Bielice - Nowe Bielice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00 m²**, pow. działki: **372,00 m²**,



opis nieruchomości

Jest to II etap inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Dom Nr. 4 prawa strona budynku

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, **garaż w bryle**, nowoczesna, minimalistyczna i elegancka forma budynku, dobrze rozplanowane wnętrza, dom z dwiema pełnymi kondygnacjami **bez skosów**.

Na powierzchni **133 m2** zaplanowano:

słoneczny salon z aneksem kuchennym,

3 sypialnie, łazienkę, toaletę, pralnię, garderobę, garaż i kotłownię.

Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na spore pomieszczenie gospodarcze.

Parter: (68,24m2)

Duży, jasny salon z aneksem kuchennym, przesuwными drzwiami, przez które wyjdziemy na taras połączony z ogrodem od strony południowej, toaleta, garaż i kotłownia.

Piętro: (64,64 m2)

3 sypialnie,
łazienka,
garderoba,
pralnia
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 133 m2 (w tym garaż 18,78 m2) na działce o powierzchni 336 m2.

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku. W całym domu przewidziano ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.

Okna 3 szybowe,
dachówka ceramiczna,
drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota,
działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym, Podjazd wyłożony polbrukiem.

Lokalizacja i okolica...

ul. Frezji, Nowe Bielice. To szybko rozwijające się „osiedle domów jednorodzinnych”, bardzo chętnie wybierane przez koszalinian.

Zielona okolica, łąki i lasy, a dzięki sąsiedztwu S11 i S6 można do pracy czy szkoły, dotrzeć szybko i sprawnie.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący zwolniony z zapłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Oferta bezpośrednia, kupujący nie płaci prowizji.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom Nowe Bielice.

Dla Państwa wygody udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż Nowe Bielice w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na dom Koszalin i okolice.

Zapytaj o kredyt na start.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	A4	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	5 255, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Nowe Bielice	Ulica	Frezji
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	372, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	NIE	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	12502	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**