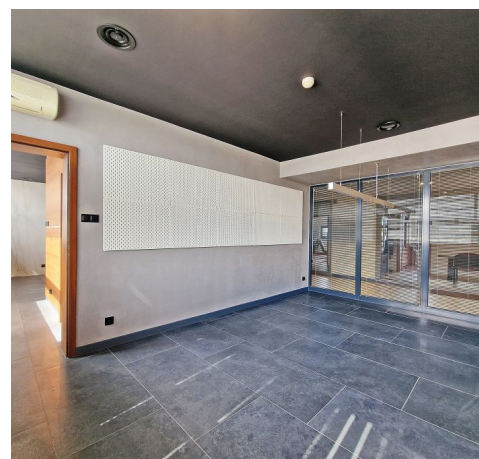
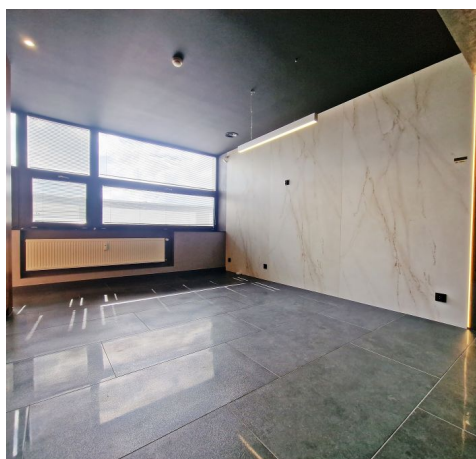
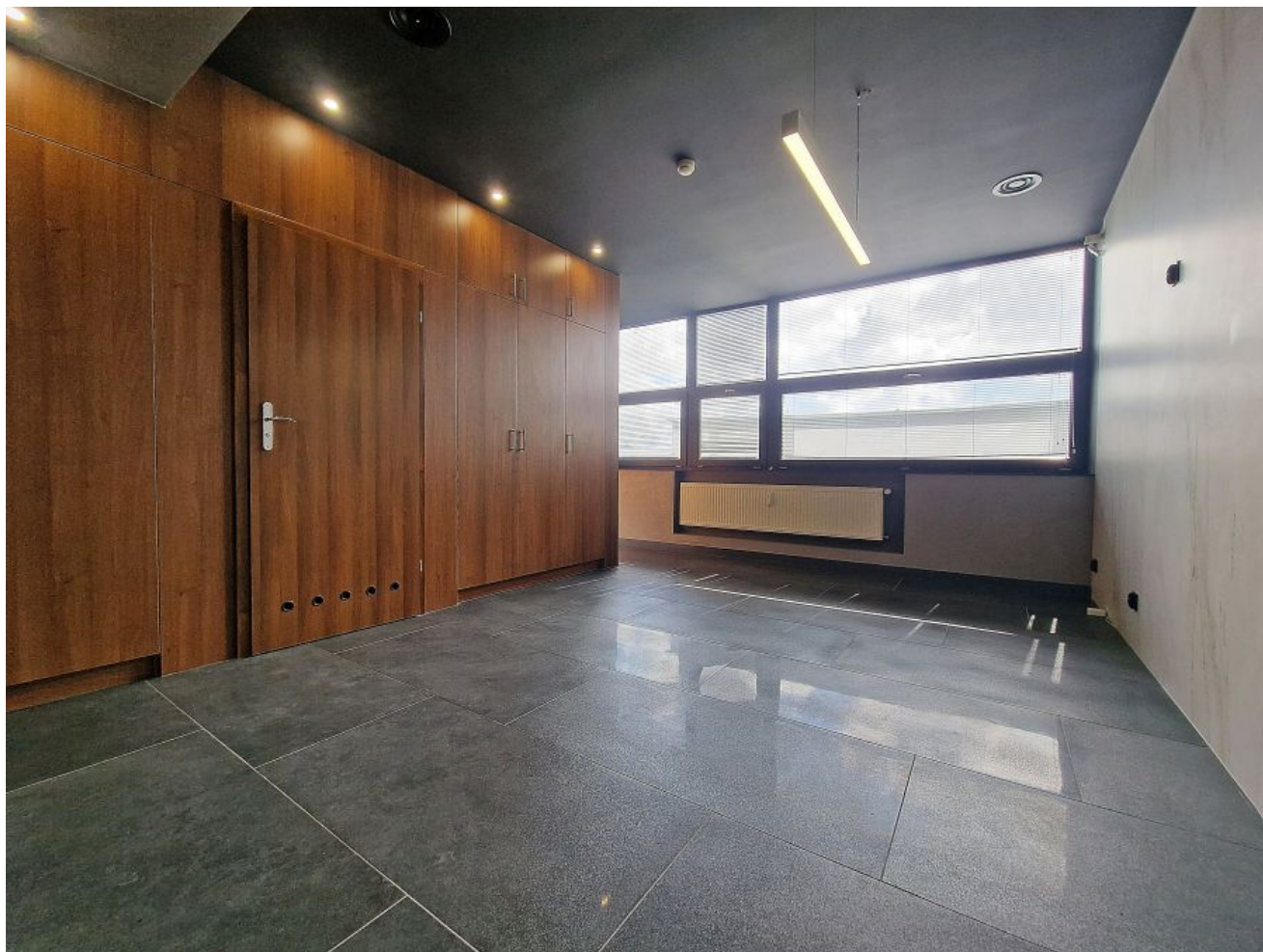


Lokal w Centrum Koszalina Cena z VAT 23% Negocjuj - Koszalin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **49,07 m²**,



opis nieruchomości

Cena netto 325.000 zł. Lokal po remoncie w centrum Koszalina.

powierzchnia 49 m², III piętro,
2 pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny i toaleta,
lokal obok windy dzięki czemu klienci go nie ominą...
Podana cena jest ceną brutto i zawiera 23% VAT, który można odliczyć.

Czynsz wynosi 723,29 zł w tym:

koszty zarządu nieruchomością wspólną,
woda dla części wspólnych,
energia ciepła na potrzeby CO,
wywóz nieczystości,
fundusz remontowy.

Lokalizacja.

Nieruchomość znajduje się na III piętrze w Centrum Handlowym Jowisz przy ul. Zwycięstwa, dzięki czemu klienci dziesiątek firm tu zlokalizowanych mogą trafić również do Ciebie...
Prowadzą tu swoje działalności między innymi radcy prawni, kosmetyczki, architekci wnętrz, ubezpieczalnie, fryzjerzy...

Zainteresowała Cię ta oferta?

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania" lokal z najemcą.**
Więcej zdjęć i ofert lokal na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt na zakup lokal centrum.
Zapytaj o bezpieczny kredyt 2%.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	31/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 773, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ZWYCIĘSTWA	Powierzchnia całkowita	49, 07 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	136/10000	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAŁ W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	22201
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE	Czynsz administracyjny	723, 00 PLN

kontakt do agenta



Anna Rożnowska

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 728 856 062

✉ anna.roznowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**