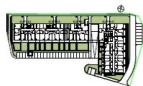


## 3 pokojowe mieszkanie na parterze z tarasem i ogródkiem - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,28 m<sup>2</sup>**,



### MI / KŁATKA C

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| podłoga               | parter              |
| powierzchnia użytkowa | 54,28m <sup>2</sup> |
| 3 pokoje              |                     |
| 01 pokój główny       | 19,35m <sup>2</sup> |
| 02 pokój              | 10,72m <sup>2</sup> |
| 03 pokój              | 8,78m <sup>2</sup>  |
| 04 korytarz           | 10,42m <sup>2</sup> |
| 05 łazienka           | 4,87m <sup>2</sup>  |
| 06 taras              | 6,40m <sup>2</sup>  |
| 07 ogródek            | 29,00m <sup>2</sup> |

rysunek 1:000

Wszystkie pomieszczenia podane w planie są szacunkowe i mogą ulec zmianom. Powierzchnie podane w planie nie są gwarantowane. Projekt wykonany przez Inżyniera Architekta.



## opis nieruchomości

### Nowe 3 pokojowe mieszkanie na parterze z tarasem i ogródkiem

Symbol Mieszkania - CM1

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka

Powierzchnia 54,28 m<sup>2</sup>,

Taras 6,62 m<sup>2</sup>

Ogródek 29 m<sup>2</sup>

**W cenę mieszkania wliczona jest cena ogródka w wysokości 14 500zł**

**Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie **5 000 zł za 1m<sup>2</sup>**,

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: **35 000 zł**

Miejsce postojowe zewnętrzne: **20 000 zł**

### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

### KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. **Jest to trzeci budynek w tej inwestycji ze 127 mieszkaniami.**

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych jednopokojowych **27 metrowych, po duże czteropokojowe 86 metrowe.** Budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Przestronne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

**Planowane zakończenie prac budowlanych do końca 2025r**

**Przeniesienie własności I kwartał 2026r**

Przedstawione informacje mają charakter orientacyjny i stanowią zaproszenie do rozmów. Nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## szczegóły oferty

|                       |                               |                                              |                           |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>CM1</b>                    | Komórka lokatorska                           | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>             | Rodzaj transakcji                            | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                | <b>oferta aktualna</b>        | Rodzaj rynku                                 | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                  | <b>448 740, 00 PLN</b>        | Cena za m2                                   | <b>8 000, 00 PLN</b>      |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 | Województwo                                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                | <b>Koszalin</b>               | Miejscowość                                  | <b>Koszalin</b>           |
| Ulica                 | <b>Półczyńska</b>             | Powierzchnia całkowita                       | <b>54, 28 m²</b>          |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania                            | <b>TYPOWE</b>             |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy                                   | <b>2025</b>               |
| Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>           | Technika budowy                              | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Liczba pokoi                                 | <b>3</b>                  |
| Parter                | <b>TAK</b>                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>4</b>                  |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                      | Źródło c.w.                                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności                              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien                                 | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Taras                 | <b>TAK</b>                    | Ilość tarasów                                | <b>1</b>                  |
| Powierzchnie tarasów  | <b>6, 00 m²</b>               | Nr Licencji                                  | <b>12502</b>              |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**