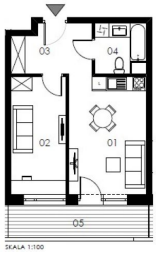
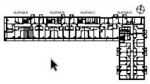
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

# 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze z windą i loggią - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,04** m$^2$,



M14/ KLATKA A

| | |
|---|---|
| poziom | 2. piętro |
| powierzchnia użytkowa | 39,04m² |
| 2 pokoje | |
| 01 pokój dzienny | 16,55m² |
| taneks kuchenny | |
| 02 pokój | 11,57m² |
| 03 korytarz | 6,70m² |
| 04 łazienka | 4,22m² |
| 05 loggia | 8,31m² |

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

**opis nieruchomości**

**Nowe 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze z windą i loggią...**
**Symbol Mieszkania - AM14**

**Salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka**
**Powierzchnia 39,04 m2,**
**Loggia 8,31 m2**
**Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe**.
Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie **5 000 zł za 1m²**,
Miejsca postojowe w garażu podziemnym: **35 000 zł**
Miejsce postojowe zewnętrzne: **20 000 zł**
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**
**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...
**KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW**

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. **Jest to trzeci budynek w tej inwestycji ze 127 mieszkaniami.**
Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych jednopokojowych **27 metrowych, po duże czteropokojowe 86 metrowe.** Budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.
Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.
Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.
**Planowane zakończenie prac budowlanych do końca 2025r**
**Przeniesienie własności I kwartał 2026r**

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **AM14** | Komórka lokatorska | **TAK** |
| Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** |
| Cena | **331 840, 00 PLN** | Cena za m2 | **8 500, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Powiat | **Koszalin** | Miejscowość | **Koszalin** |
| Ulica | **Połczyńska** | Powierzchnia całkowita | **39, 04 m²** |
| Udział w działce | **UDZIAŁ** | Rodzaj mieszkania | **TYPOWE** |
| Rodzaj budynku | **BLOK** | Rok budowy | **2025** |
| Standard | **DEWELOPERSKI** | Technika budowy | **TRADYCYJNA** |
| Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Liczba pokoi | **2** |
| Piętro | **2** | Ilość pięter | **4** |
| Ilość poziomów | **1** | Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Winda w nieruchomości | **TAK** | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** |
| Ilość balkonów | **1** | Powierzchnie balkonów | **8, 00 m²** |
| Taras | **TAK** | Nr Licencji | **12502** |

## kontakt do agenta

**Artur Trębacz**
Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

✆ 533 334 205
✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**