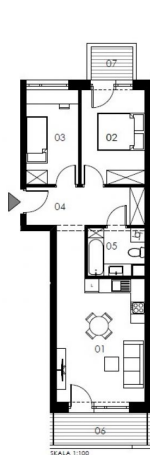


## 3 pokojowe mieszkanie na I piętrze z windą, loggią i balkonem - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,28 m<sup>2</sup>**,



**M10/ KLATKA A**  
podziemie  
powierzchnia użytkowa  
3 pokoje

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 01 pokój dzienny<br>kuchnia łazienki | 19,55m <sup>2</sup> |
| 02 pokój                             | 10,73m <sup>2</sup> |
| 03 pokój                             | 8,75m <sup>2</sup>  |
| 04 korytarz                          | 10,62m <sup>2</sup> |
| 05 łazienka                          | 4,57m <sup>2</sup>  |
| 06 loggia                            | 5,65m <sup>2</sup>  |
| 07 balkon                            | 2,47m <sup>2</sup>  |

1. piętro  
**54,28m<sup>2</sup>**



## opis nieruchomości

### **Nowe 3 pokojowe mieszkanie na I piętrze z windą, loggią i balkonem**

**Symbol Mieszkania - AM10**

**Salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka**

**Powierzchnia 54,28 m<sup>2</sup>,**

**loggia 5,53 m<sup>2</sup>**

**balkon 2,47 m<sup>2</sup>**

**Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie **5 000 zł za 1m<sup>2</sup>,**

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: **35 000 zł**

Miejsce postojowe zewnętrzne: **20 000 zł**

### **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

### **KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW**

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. **Jest to trzeci budynek w tej inwestycji ze 127 mieszkaniami.**

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych jednopokojowych **27 metrowych, po duże czteropokojowe**

**86 metrowe.** Budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie

można wygodnie zaparkować swój samochód. Przestronne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią

odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka

dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla

wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

**Planowane zakończenie prac budowlanych do końca 2025r**

**Przeniesienie własności I kwartał 2026r**

**szczegóły oferty**

|                       |                               |                        |                             |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                | <b>AM10</b>                   | Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>             | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                | <b>oferta aktualna</b>        | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Cena                  | <b>434 240, 00 PLN</b>        | Cena za m2             | <b>8 000, 00 PLN</b>        |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   |
| Powiat                | <b>Koszalin</b>               | Miejscowość            | <b>Koszalin</b>             |
| Ulica                 | <b>Pończyńska</b>             | Powierzchnia całkowita | <b>54, 28 m<sup>2</sup></b> |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania      | <b>TYPOWE</b>               |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy             | <b>2025</b>                 |
| Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>           | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Liczba pokoi           | <b>3</b>                    |
| Piętro                | <b>1</b>                      | Ilość pięter           | <b>4</b>                    |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                      | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Ilość balkonów        | <b>2</b>                      | Powierzchnie balkonów  | <b>5, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Taras                 | <b>TAK</b>                    | Nr Licencji            | <b>12502</b>                |

**kontakt do agenta****Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**