

Nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na I piętrze... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,61 m²**,



KOSZALIN, OBRĘB 0011,
 UL. FRANCISZKAŃSKA,
 DZ. NR 818/1

KONDYGNACJA:
I PIĘTRO

NR. POW. MIESZKANIA:
C9=42,61m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow.
1.59	korytarz	1
1.60	pokój dzienny + aneks kuch.	2
1.61	pokój	11
1.62	łazienka	4
		42
balkon		

UWAGA!
 Wymiary podano w świetle ścian surowych,
 rzeczywiste wymiary mogą ulec nieznaczny
 korektom.

opis nieruchomości

Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na I piętrze i windą od poziomu hali garażowej

Mieszkanie C9

Mieszkanie o powierzchni **42,61 m²**,

2 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

balkon 7,02 m²

wystawa okien północny - wschód

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.

Komórka lokatorska w hali garażowej	5 000 zł/m²
Komórka lokatorska na piętrach	6 000 zł/m²
Miejsca postojowe w hali garażowej	35 000 zł
Miejsca postojowe zewnętrzne	15 000 zł

Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	C9	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	374 968, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Franciszkańska
Powierzchnia całkowita	42, 61 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7, 02 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl