

## Nowe 2 pokojowe mieszkanie z tarasem na parterze... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,61 m<sup>2</sup>**,



KOSZALIN, OBRĘB 0011,  
 UL. FRANCISZKAŃSKA,  
 DZ. NR 818/1

KONDYGNACJA:  
**PARTER**

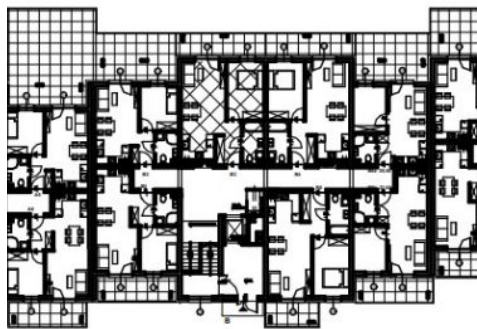
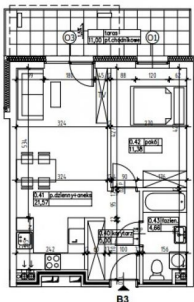
NR. POW. MIESZKANIA:  
**B3=42,61m<sup>2</sup>**

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni  
 i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. m <sup>2</sup>
0.40	korytarz	4
0.41	pokój dzienny +aneks kuch.	27
0.42	pokój	11
0.43	łazienka	4
		<b>42,</b>
	taras	<b>11</b>

**UWAGA!**  
 Wymiary podane w świetle ścian surowych,  
 rzeczywiste wymiary mogą ulec nieznaczny  
 skorbom.



## opis nieruchomości

### Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z tarasem na parterze z windą od poziomu hali garażowej

#### Mieszkanie B3

Mieszkanie o powierzchni **42,61 m<sup>2</sup>**,

**2 pokoje** - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

**taras 11 m<sup>2</sup>**

**wystawa okien północny - wschód**

**Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.**

Komórka lokatorska w hali garażowej	<b>5 000 zł/m<sup>2</sup></b>
Komórka lokatorska na piętrach	<b>6 000 zł/m<sup>2</sup></b>
Miejsca postojowe w hali garażowej	<b>35 000 zł</b>
Miejsca postojowe zewnętrzne	<b>15 000 zł</b>

**Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.**

#### Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%**

**Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.**

**Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>B3</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>374 968, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 800, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Franciszkańska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 61 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>11, 00 m<sup>2</sup></b>	Nr Licencji	<b>12502</b>

**kontakt do agenta****Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**