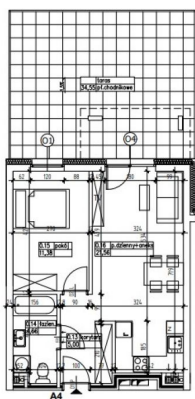


## Nowe 2 pokojowe mieszkanie z dużym tarasem na parterze... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,60 m<sup>2</sup>**,



KOSZALIN, OBRĘB 0011,  
UL. FRANCISZKAŃSKA,  
DZ. NR 818/1

KONDYGNACJA:  
**PARTER**

NR, POW. MIESZKANIA:  
**A4=42,60m<sup>2</sup>**

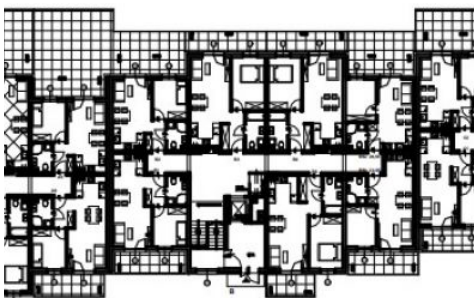
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni  
i pomieszczeń w mieszkaniu

| Nr pom. | Nazwa pom.                    | Pow. p. |
|---------|-------------------------------|---------|
| 0.13    | korytarz                      | 5,0     |
| 0.14    | łazienka                      | 4,6     |
| 0.15    | pokój                         | 11,3    |
| 0.16    | pokój dzienny<br>+aneks kuch. | 21,5    |

|  |       |
|--|-------|
|  | 42,60 |
|  | 34,5  |

UWAGA!  
Wymiary podano w świetle ścian surowych,  
rzeczywiste wymiary mogą ulec nieznaczny  
korektom.



## opis nieruchomości

### Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z dużym tarasem na parterze z windą od poziomu hali garażowej

#### Mieszkanie A4

Mieszkanie o powierzchni **42,60 m2**,

**2 pokoje** - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

**taras 34,55 m2**

**wystawa okien północny - wschód**

**Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Komórka lokatorska w hali garażowej | <b>5 000 zł/m2</b> |
| Komórka lokatorska na piętrach      | <b>6 000 zł/m2</b> |
| Miejsca postojowe w hali garażowej  | <b>35 000 zł</b>   |
| Miejsce postojowe zewnętrzne        | <b>15 000 zł</b>   |

**Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.**

#### Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%**

**Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.**

**Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

## szczegóły oferty

|                        |                              |                         |                           |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>A4</b>                    | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                  | <b>oferta nieaktualna</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             | Cena                    | <b>374 888, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2             | <b>8 800, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                  | <b>Koszalin</b>           |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>              | Ulica                   | <b>Franciszkańska</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>42, 60 m²</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>             |
| Rodzaj budynku         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>   | Rok budowy              | <b>2025</b>               |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba pokoi            | <b>2</b>                  |
| Parter                 | <b>TAK</b>                   | Ilość pięter            | <b>2</b>                  |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                     | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ LOKALNA</b>       |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                   | Domofon                 | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>            | Ilość tarasów           | <b>1</b>                  |
| Powierzchnie tarasów   | <b>34, 55 m²</b>             | Nr Licencji             | <b>12502</b>              |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**