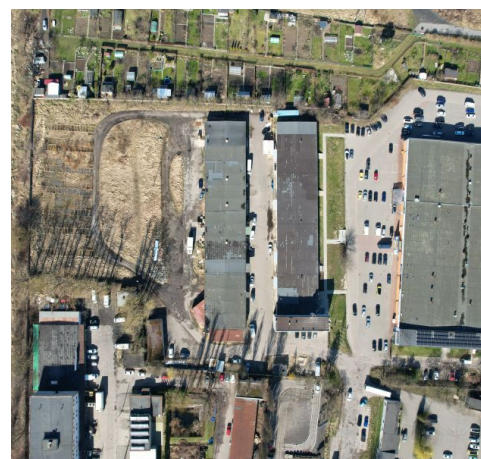
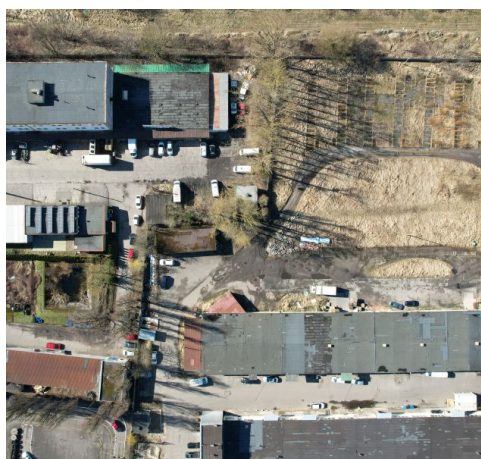


Duża działka pod produkcję, magazyny, spedycję. Sprawdź - Koszalin, Osiedle Nowobramskie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **6 300,00 m²**,



opis nieruchomości

Duża działka pod produkcję, magazyny, spedycję

Niewydzielona jeszcze geodezyjnie, działka o powierzchni około 6300 m²,
i głównych wymiarach około 85x65 metrów,
teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi.

Dojazd do działki od ulicy Bohaterów Warszawy odbywa się drogą asfaltową.

Zabudowania znajdujące się na działce to szereg 6 wysokich garaży o łącznej powierzchni zabudowy około 130 m².

Uzbrojenie terenu...

na samej działce jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się prąd o dużych mocach, woda oraz kanalizacja miejska.

Lokalizacja i okolica...

w dzielnicy przemysłowej Koszalinie i blisko Centrum jednocześnie.

działka w sąsiedztwie, obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, magazynowych, a nawet rozrywkowych...

Blisko do ronda ulic Bohaterów Warszawy i Morskiej oraz skrzyżowania ulic Bohaterów Warszawy i Mieszka I.
Do węzłów S11 i S6 też nie jest daleko.

Teren objęty jest studium zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest W.03.P - Tereny przemysłu, usług produkcyjnych i składów. Czekamy też na Warunki Zabudowy.

Potencjał terenu?

Działkę zabudować można halą lub halami magazynowymi czy produkcyjnymi na wynajem.
Bardzo poszukiwane są hale 100-200 m² z zapleczem.

Masz inny pomysł? Zadzwoń...

Szukasz mniejszej działki z takim przeznaczeniem? Zadzwoń...

Chcesz zaproponować swoją cenę? Zadzwoń...

Jeżeli Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż działki na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla działki na sprzedaż.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: podatku Vat, PCC, taksy notarialnej czy wynagrodzenia biura nieruchomości.

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	102/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 520 000, 00 PLN	Cena za m2	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Nowobramskie
Ulica	Bohaterów Warszawy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	6 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	85, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA, BUDOWLANA, RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	ŚWIATŁOWÓD	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

