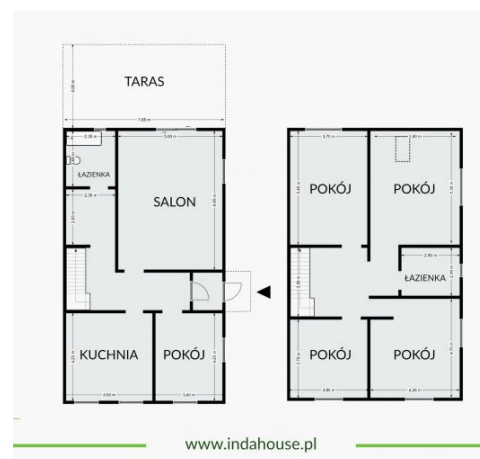


## Przestronny bliźniak w Słupsku, Kossaka - idealny dla rodziny lub pod wynajem - Słupsk, Osiedle Piastów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **491,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### **Bliźniak do własnej aranżacji. Dla siebie lub z myślą zarobkowaniu z wynajmu.**

Dom w zabudowie bliźniaczej,  
do remontu i własnej aranżacji wnętrz,  
z ogromnym potencjałem.  
Ustawne i bardzo dobrze doświetlone, duże pomieszczenia.  
Przemyślany układ.

#### **Łącznie około 180 m2 plus piwnica i strych:**

salon, 5 sypialni, 2 łazienki, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, 2 hole.

#### **Na około 94 m2 parteru znajdują się:**

salon z wyjściem na taras,  
sypialnia lub gabinet,  
kuchnia z jadalnią,  
łazienka z wc,  
pomieszczenie gospodarcze,  
hol.

#### **Na około 94 m2 poddasza znajdują się:**

4 sypialnie,  
łazienka z wc,  
hol.

**Dodatkowe powierzchnie to:** strych oraz całkowite podpiwniczenie.

#### **Budynek wewnątrz jest przygotowany do przeprowadzenia remontu:**

zerwane podłogi, wymieniona instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna, częściowo wykonane gładzie lub położone płyty karton-gips.  
Możliwość podłączenia budynku do sieci gazowej lub ciepłowniczej.

**Powierzchnia działki:** około 500 m2.

**Przeznaczenie w mpzp:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

## Lokalizacja

Słupsk, Osiedle Piastów, ulica Juliusza Kossaka. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. W pobliżu pełna infrastruktura. Kilka minut spacerem do sklepów, szkoły, kościoła, na plac

zabaw i boisko oraz przystanek autobusowy.

**Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.**

**Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" dom Słupsk.**

Więcej zdjęć oraz ofert dom na sprzedaż Słupsk i okolice, na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie dom Słupsk należy uwzględnić dodatkowy koszt podatku PCC, kosztów notarialnych i wynagrodzenia biura nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże uzyskać kredyt hipoteczny za zakup nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE

**Zadzwoń po więcej informacji.**

## szczegóły oferty

|                                              |                        |                         |                                     |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa                   | <b>NIE</b>             | Symbol                  | <b>70/IND/DS</b>                    |
| Stan budynku                                 | <b>DOBRY</b>           | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                          |
| Rodzaj transakcji                            | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                  | <b>oferta aktualna</b>              |
| Rodzaj rynku                                 | <b>WTÓRNY</b>          | Cena                    | <b>649 000, 00 PLN</b>              |
| Cena za m2                                   | <b>3 605, 56 PLN</b>   | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                  | <b>POMORSKIE</b>       | Powiat                  | <b>Słupsk</b>                       |
| Gmina                                        | <b>Słupsk</b>          | Miejscowość             | <b>Słupsk</b>                       |
| Dzielnica - osiedle                          | <b>Osiedle Piastów</b> | Ulica                   | <b>Juliusza Kossaka</b>             |
| Położenie działki                            | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Powierzchnia całkowita  | <b>180, 00 m²</b>                   |
| Powierzchnia działki                         | <b>491, 00 m²</b>      | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa                        | <b>160, 00 m²</b>      | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Udział w działce                             | <b>CAŁOŚĆ</b>          | Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>                   |
| Przeznaczenie                                | <b>MIESZKALNE</b>      | Rok budowy              | <b>przedwojenny</b>                 |
| Standard                                     | <b>DO REMONTU</b>      | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>           |
| Wyposażenie kuchni                           | <b>BRAK</b>            | Liczba łazienek         | <b>2</b>                            |
| Stan łazienki                                | <b>DO REMONTU</b>      | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA</b> |
| Liczba pokoi                                 | <b>6</b>               | Liczba sypialni         | <b>5</b>                            |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>2</b>               | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                         |
| Źródło c.w.                                  | <b>INNE</b>            | Ogrzewanie              | <b>INNE</b>                         |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | <b>PODPIWNICZONY</b>   | Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>         |
| Forma własności                              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>  | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                          |
| Napięcie 400V (siła)                         | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                          |
| Podłączony wodociąg                          | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                          |
| Rodzaj kanalizacji                           | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                 |
| Klimatyzacja                                 | <b>NIE</b>             | Wentylacja              | <b>NIE</b>                          |
| Internet                                     | <b>NIE</b>             | Telewizor               | <b>NIE</b>                          |
| Piecyk gazowy                                | <b>NIE</b>             | Alarm                   | <b>NIE</b>                          |
| Wideofon                                     | <b>NIE</b>             | Ochrona                 | <b>NIE</b>                          |
| Monitoring                                   | <b>NIE</b>             | Drzwi antywłamaniowe    | <b>NIE</b>                          |
| Osiedle zamknięte                            | <b>NIE</b>             | Domofon                 | <b>NIE</b>                          |
| Recepcja                                     | <b>NIE</b>             | Rodzaj okien            | <b>NOWE DREWNIANE</b>               |

|                            |                 |                            |                     |
|----------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA</b> | Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b> |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b> | Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>    |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>      | Certyfikat energetyczny    | <b>NIE</b>          |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>      | Garaż                      | <b>NIE</b>          |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>        | Ogródek                    | <b>TAK</b>          |
| Basen                      | <b>NIE</b>      | Sauna                      | <b>NIE</b>          |
| Garderoba                  | <b>NIE</b>      | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>          |
| Witryna                    | <b>NIE</b>      | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>          |
| Kominek                    | <b>TAK</b>      | Balkon                     | <b>NIE</b>          |
| Taras                      | <b>TAK</b>      | Ilość tarasów              | <b>1</b>            |
| Loggia                     | <b>NIE</b>      | Strych                     | <b>TAK</b>          |
| Nr Licencji                | <b>28273</b>    | Osobne WC                  | <b>TAK</b>          |

#### kontakt do agenta



### Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-  
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**