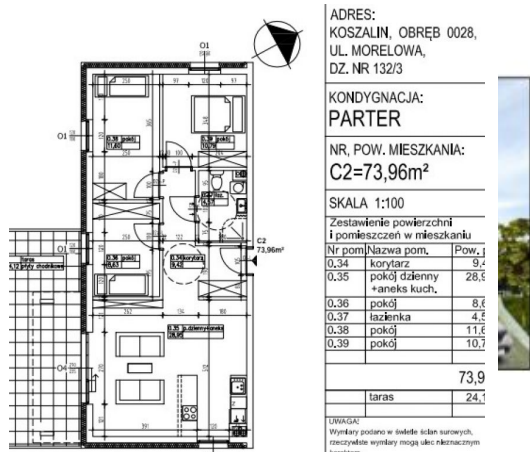


## Nowe mieszkanie 4 pokojowe. Taras. Winda. Parter... - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **73,96 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Nowe mieszkanie 4 pokojowe na parterze z tarasem...

#### Budynek CD - Mieszkanie C2

4 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, przedpokój,  
powierzchnia - **73,96 m<sup>2</sup>**,  
taras - **24,12m<sup>2</sup>**,  
**winda od poziomu hali garażowej.**

#### Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsce postojowe w hali garażowej.

Komórki lokatorskie w każdej klatce na poziomie hali garażowej w cenie **5 000 zł/m<sup>2</sup>**.

Miejsca postojowe w hali garażowej: **35 000 zł**

#### Planowane zakończenie budowy 11.2024r

Na mapie Koszalina powstaje kolejne piękne osiedle, budowane przez dewelopera, którego klienci doceniają za jakość i dbałości o szczegóły.

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdujących się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

Jest to pierwszy etap inwestycji w której budowane są obecnie 2 budynki z mieszkaniami **2, 3 i 4** pokojowymi o powierzchniach od **35 m<sup>2</sup> do 78 m<sup>2</sup>**.

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC 2%**

**Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera.**

**Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.**

**Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie lub może szukasz innego metrażu lub innej lokalizacji?

Mamy w ofercie 7 inwestycji w różnych lokalizacjach w Koszalinie.

Więcej ofert mieszkanie deweloper Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...**

## szczegóły oferty

|                        |                              |                         |                           |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>C2</b>                    | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                  | <b>oferta nieaktualna</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             | Cena                    | <b>665 640, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2             | <b>9 000, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                  | <b>Koszalin</b>           |
| Gmina                  | <b>Koszalin</b>              | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>           |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Rokosowo</b>              | Ulica                   | <b>Morelowa</b>           |
| Powierzchnia całkowita | <b>73, 96 m²</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>             |
| Rodzaj budynku         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>   | Rok budowy              | <b>2024</b>               |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba łazienek         | <b>1</b>                  |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                     | Liczba sypialni         | <b>3</b>                  |
| Parter                 | <b>TAK</b>                   | Ilość pięter            | <b>2</b>                  |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                     | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                   | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Taras                  | <b>TAK</b>                   | Ilość tarasów           | <b>1</b>                  |
| Powierzchnie tarasów   | <b>24, 12 m²</b>             | Nr Licencji             | <b>12502</b>              |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**