

Nowa szeregówka od dewelopera Koszalin - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **154,78 m²**, pow. działki: **220,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa szeregówka w stanie deweloperskim w Koszalinie...

Duży segment z garażem w bryle,
przestronne dobrze rozplanowane wnętrza,
komfortowe, duże sypialnie na piętrze.

Na powierzchni **154,78 m²** zaplanowano duży salon z aneksem kuchennym,
4 sypialnie, 2 łazienki oraz garaż w bryle budynku.
Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na dodatkowe pomieszczenie.

Parter: (62,46m²)

Duży jasny salon z otwartą kuchnią (możliwość zamknięcia pomieszczenia),
podwójne okno tarasowe mocno doświetlające salon usytuowany od strony południowo-zachodniej z pięknym
widokiem,
przedpokój,
toaleta,
garaż.

Piętro: (75,65 m²)

4 sypialnie,
duża łazienka,
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 154,78 m² (w tym garaż 16,67 m²) na działce o powierzchni 220 m².

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku.
W kuchni ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.
Przewód kominowy do podłączenia kominka w salonie z nawiewem powietrza zewnętrznego ułożonego w
posadzce.
Okna PCV. Dachówka ceramiczna. Drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota.
Działka od strony tarasu ogrodzona, od frontu murek z cegły. Podjazd wyłożony polbrukiem.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** domu.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej ofert szeregowka Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże w udzieleniu kredytu na zakup dom szeregowy Koszalin.

Zapytaj o **Bezpieczny kredyt 2%**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	63/IND/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	5 491, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Tychowska	Powierzchnia całkowita	154, 78 m²
Powierzchnia działki	220, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**