

Nowa szeregówka od dewelopera w Koszalinie - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **132,29 m²**, pow. działki: **190,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa szeregówka w stanie deweloperskim w Koszalinie...

Duży segment z garażem w bryle,
przestronne dobrze rozplanowane wnętrza,
komfortowe, duże sypialnie na piętrze.

Na powierzchni **132,29 m²** zaplanowano duży salon z aneksem kuchennym,
4 sypialnie, 2 łazienki oraz garaż w bryle budynku.
Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na dodatkowe pomieszczenie.

Parter: (50,96m²)

Duży jasny salon z otwartą kuchnią (możliwość zamknięcia pomieszczenia),
podwójne okno tarasowe mocno doświetlające salon usytuowany od strony południowo-zachodniej z pięknym
widokiem,
przedpokój,
toaleta,
garaż.

Piętro: (64,66 m²)

4 sypialnie,
duża łazienka,
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 132,29 m² (w tym garaż 16,67 m²) na działce o powierzchni 190 m².

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku.
W kuchni ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.
Przewód kominowy do podłączenia kominka w salonie z nawiewem powietrza zewnętrznego ułożonego w
posadzce.
Okna PCV. Dachówka ceramiczna. Drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota.
Działka od strony tarasu ogrodzona, od frontu murek z cegły. Podjazd wyłożony polbrukiem.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** domu.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej ofert szeregówek Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże w udzieleniu kredytu na zakup dom szeregowy Koszalin.

Zapytaj o **Bezpieczny kredyt 2%**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	60/IND/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	745 000, 00 PLN
Cena za m2	5 631, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Tychowska
Powierzchnia całkowita	132, 29 m²	Powierzchnia działki	190, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 62 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**