

Działka z widokiem na Połczyn Zdrój... - Międzyborze

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **15 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka z widokiem na Połczyn Zdrój...

pod dom – rezydencję,
pod klinikę,
pod sanatorium,
pod hotel?

Teren o łącznej powierzchni 1,5 ha, składa się z 3 działek o powierzchniach: 5000 m² każda.

Zgodnie z MPZP, Teren można podzielić na działki nie mniejsze niż 2000 m², dzięki czemu można uzyskać łącznie 6 działek o powierzchniach około 2500 m² każda.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana na terenie wsi Międzybórze,
3 km od miasta Połczyn Zdrój, znanego ośrodka uzdrowiskowo-turystycznego oraz wytwórni wód mineralnych.

Pięknie nachylony teren z widokiem na Połczyn Zdrój, w cichej prawie niezabudowanej okolicy.

W sąsiedztwie znajdują się wysoko oceniane miejsca i atrakcje turystyczne:
Plaża nad zalewem 500 metrów, a Źródło Borkowo, Sanatorium Borkowo są jeszcze bliżej.

Dookoła znajdują się liczne jeziora, lasy, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe.

Przeznaczenie

Teren objęty (MPZP) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, oznaczony 2Ut, MN i przeznaczony pod:

- 1)** Tereny zabudowy usług turystycznych (...), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2)** Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45,
 - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,02 do 0,3,
 - g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m;
- 3)** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m,
 - b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m,
 - c) kąt granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą – 90+/- 20;
- 4)** Ustalenia komunikacyjne;
ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z drogi 01KDW,
- b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 9 pkt. 2,
- c) prąd – z sieci w drodze 01KDW,
- d) woda – z sieci w drodze 01KDW,
- e) kanalizacja – do sieci w drodze 01KDW,
- f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu, za wyjątkiem wód opadowych z parkingów i placów, które przed rozsączeniem wymagają podczyszczenia,
- g) gaz – z sieci w drodze 01KDW.

Odległości

Stare Drawsko – 20 km,
Świdwin – 25 km,
Białogard – 28 km,
Czaplinek – 28 km,
Złocieniec – 30 km,
Drawsko Pomorskie – 37 km,
Szczecinek – 40 km,
Koszalin – 60 km,
Kołobrzeg – 68 km,
Mielno – 68 km.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"** nieruchomości Międzyborze. Więcej ofert działka na sprzedaż Połczyn Zdrój, działka na sprzedaż Międzyborze na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie doradzi jak wybrać najlepszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Połczyn Zdrój.

Zapytaj o bezpieczny kredyt 2%.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	94/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	66, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świdwin	Gmina	Połczyn Zdrój
Miejscowość	Międzyborze	Ulica	Sobieskiego
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	NIE
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	15 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	125, 00
Długość działki (mb.)	165, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA, ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Źródło wody	STUDNIA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	22202		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**