

Kompleks 4 działek budowlanych nad jeziorem - CEWLINO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **8 770,00 m²**,



opis nieruchomości

Kompleks 5 działek budowlanych nad jeziorem

Teren o powierzchni 8770 m² składa się z 5 działek budowlanych o powierzchniach:

2717 m²,
1789 m²,
1777 m²,
1191 m².
1297 m².

Każda działka posiada dostęp do drogi publicznej, a w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę turystyczną (ośrodek wczasowy, pensjonat itp.), rekreacyjną (domki letniskowe tzw. drugi dom) i usługową (handel, gastronomia, kultura).

W okolicy dominuje luźna, całoroczna zabudowa rekreacyjna i turystyczna :)

Dopuszczana powierzchnia zabudowy działek to:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m² - do 15% powierzchni działki,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - 2000 m² - do 15%,
- c) dla zabudowy rezydencyjnej - 2500 m² - do 15%,
- d) dla zabudowy zagrodowej (siedliska) - 3000 m² - do 10%,
- e) usługi komercyjne turystyczno - wypoczynkowe - domy wypoczynkowe, pensjonaty, zajazdy, hotele, pałacyki myśliwskie pow. ogólna - 120 m²/os.,
- f) rekreacja terenowa czynna (golf, korty, hippika) pow. ogólna - 180 m²/os.,
- g) zieleń urządzona rekreacyjna pow. ogólna - 100 m²/os.

Teren nie posiada dostępu do wody, sąsiaduje jedynie bezpośrednio z działką, na której znajduje się jezioro choć do wody jest zaledwie kilka metrów.

Nieruchomość znajduje się w podkoszalińskim Cewlinie zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Teren sprzedawany w całości.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń lub napisz do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

To nie to? Więcej ofert działki Koszalin i okolice na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej.

szczegóły oferty

Symbol	88/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	394 650, 00 PLN	Cena w EURO	79 635, 47 €
Cena za m2	45, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 08 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MANOWO
Miejscowość	CEWLINO	Powierzchnia działki	8 770, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA, RZEMIEŚLNICZA, SIEDLISKOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	22202

kontakt do agenta

**Krzysztof Rożnowski**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**