

## Zamek nad jeziorem. Własna linia brzegowa? Sprawdź - BIAŁY BÓR

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 626,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **7 019,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Zamek? Nad Jeziorem w Białym Borze.

80 metrów własnej linii brzegowej jeziora.

Działka o powierzchni 7019 m2...

Ta górująca nad okolicą, okazała niczym zamek, imponująca budowla to mach byłego sądu grodzkiego. Wybudowany w 1878 roku, w stylu neogotyckim w formie zwartej, trzypiętrowej kamienicy z wysokim dachem i schodkowymi szczytami ozdobionymi ostrołukowymi blendami z dekoracją maswerkową.

Całość przypomina niewielki zamek krzyżacki i taki też był niewątpliwie zamysł architekta.

Ta wyjątkowa budowla znajduje się na wzniesieniu, nad północno wschodnim krańcem jeziora miejskiego. Składa się z 2 budynków, budynku głównego, budynku sądu i niższego, dawnego aresztu. Oba budynki są podpiwniczone.

Łączna powierzchnia użytkowa obu budynków wynosi **1954 m2** i składa się z około 60 pomieszczeń:

Budynki posiadają do 6 kondygnacji o powierzchniach:

**Piwnica** to 284 m2 i 14 pomieszczeń,

**Parter** to 20 pomieszczeń na 410 m2 powierzchni,

**I Piętro** 10 pomieszczeń na powierzchni 393 m2,

**II Piętro** 13 pomieszczeń na 331 m2 + strych 45 m2,

**Poddasze** z kilkoma pomieszczeniami to 327 m2.

**Strych** to dodatkowych 160 m2.

### Solidne i wyjątkowe budownictwo

**Ściany zewnętrzne** z pełnej cegły ceramicznej. Grubość 55 cm od parteru do II piętra, a powyżej 41 cm grubości.

**Ściany piwnic** wykonane z kamienia łamanego o grubości 75 cm oraz z pełnej cegły o grubościach 13 i 27 cm.

**Dach budynku** to konstrukcja płatowo - kleszczowa o nachyleniu połaci 53 stopni, pokryty dachówką ceramiczną.

**Podłogi i posadzki** wielu rodzajów z przewagą drewnianych desek grubości 32 mm, układanych na legarach podłogowych.

**Hole i schody** to posadzki cementowe.

**Stolarka budowlana** - łukowa skrzynkowa. Okna w piwnicach krosnowe. Drzwi ciężkie, klepkowe.

Wewnątrz obiektu znajduje się wyjątkowy i bardzo rzadki komin (szachulcowy).

Takie wyjątkowe konstrukcje na pomorzu są tylko dwie.

Całość tego historycznego obiektu zachowana w dobrym, oryginalnym stanie, bez ingerencji współczesnego budownictwa i wzornictwa.

Od 1878 roku mieścił się tu sąd grodzki, po 1945 szkoła podstawowa.

Obiekt nieużytkowany od co najmniej 2000 roku.

W powyższym opisie wykorzystano podany przez właściciela opis nieruchomości.

Do powyższego opisu wykorzystano informacje z serwisu fotopolska tutaj na naszej stronie jest link:

[https://fotopolska.eu/Bialy\\_Bor/b117100,Sadowa\\_9.html](https://fotopolska.eu/Bialy_Bor/b117100,Sadowa_9.html)

### **Zainteresowała Cię ta oferta?**

Więcej zdjęć i ofert własna linia brzegowa nieruchomości na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Koszalin,

Nasz doradca kredytowy pomoże w wyborze kredytu na zakup nieruchomości nad jeziorem.

Zapytaj o bezpieczny kredyt 2%.

### **Zadzwoń po więcej informacji.**

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>8/IND/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>KOMERCYJNE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 490 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>762, 54 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>SZCZECINEK</b>
Gmina	<b>Biały Bór</b>	Miejscowość	<b>BIAŁY BÓR</b>
Ulica	<b>SĄDOWA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 626, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>7 019, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>50, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>170, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY, STARE DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>1 626, 00 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Ilość kondygnacji	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>60</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>22202</b>		

**kontakt do agenta****Krzysztof Rożnowski**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**