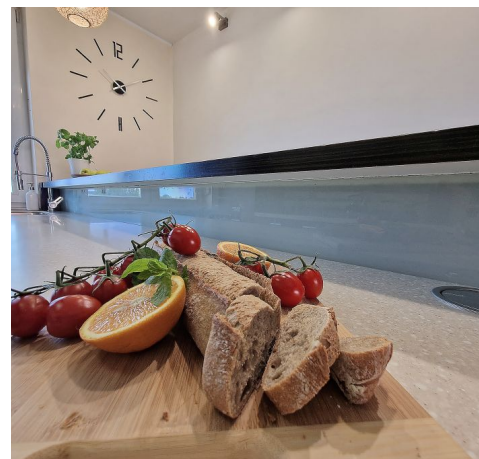


Mieszkanie dwupoziomowe. Garaż i komórka w cenie - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **139,10 m²**,



opis nieruchomości

Dwupoziomowe mieszkanie. Garaż i komórka lokatorska w cenie...

4 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **96,5 m²**

pierwszy poziom to:

przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnia, sypialnia, duża łazienka z oknem i dwiema umywalkami, oraz osobne wc,
z tego poziomu wyjdziemy również na dużą loggię od jasnej, ciepłej i słonecznej, południowo - zachodniej strony

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody gdzie znajdziemy:

praktyczną doświetloną przestrzeń do pracy z dużą ilością miejsca do przechowywania,
dwie sypialnie w tym jedna z zabudowaną garderobą, a druga jasna z dużymi szafami , dodatkową toaletę.

Rozkład i powierzchnia mieszkania dają możliwości wygospodarowania jeszcze jednego **5 pokoju** na pierwszym poziomie!

Do lokalu przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni 14 m², bezpośrednio połączona z 29 m² garażem, oraz zewnętrzne miejsca postojowe dostępne tylko dla mieszkańców, wszystko wliczone w cenę mieszkania.

dodatkowe udogodnienia:

klimatyzacja,
rolety zewnętrzne,
światłowód,
system alarmowy,
monitoring garażu.

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz w wysokości 793 zł, a w nim:
zaliczka na Centralne Ogrzewanie,
fundusz remontowy,
utrzymanie części wspólnych,
woda (ciepła i zimna),
ścieki,
śmieci.

Do stałych kosztów należy doliczyć rachunki za prąd wg zużycia i roczny podatek od nieruchomości.

Lokalizacja...

Mieszkanie znajduje się w oddalonej od centrum miasta spokojnej okolicy przy ulicy Żytniej, Intensywnie rozwijająca się dzielnica Koszalina daje coraz więcej udogodnień mieszkańcom, połączenia komunikacyjne, dyskonty spożywcze , bistro,
Szkoła i przedszkole w niewielkiej odległości
Osiedle popularne wśród młodych rodzin, dużo ładnych terenów do spacerowania i aktywnego wypoczynku.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania.

Dbając o Państwa wygodę i bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na sprzedaż Koszalin, dostępną w ogłoszeniu, oraz na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy **bezpłatnie pomoże** w wyborze najlepszego kredytu na zakup mieszkania Koszalin

Zadzwoń, lub napisz do mnie po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	165/IND/OMS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 725, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Żytunia	Powierzchnia całkowita	139, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	96, 50 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	14 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	793, 00 PLN

kontakt do agenta



Agata Curyło

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**