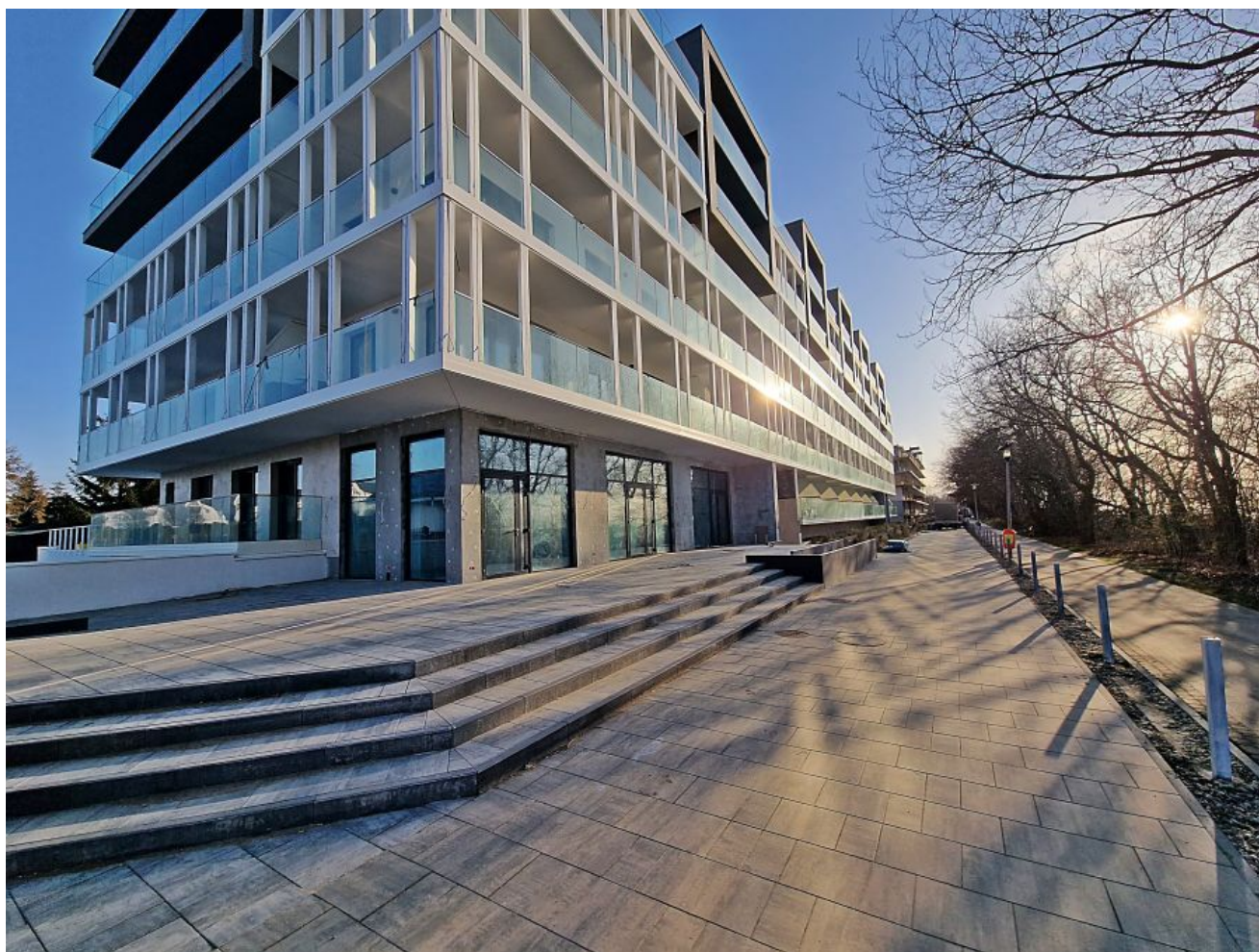


Apartament z widokiem na morze, z balkonem ... - Sianożęty

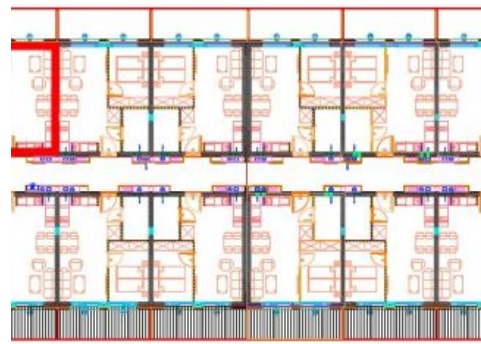
cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04 m²**,



ment B015
2

sem



opis nieruchomości

Ostatnie, nowe apartamenty nad morzem....

2 pokoje, powierzchnia 35.04 m2:

Salon z aneksem kuchennym - 17.89 m2,

Sypialnia - 9.16 m2,

Łazienka - 4.36 m2,

Hol - 3.63 m2,

apartament na parterze,

winda w budynku.

Okna mieszkania oraz **balkon** wychodzą na północ.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest **na parterze** nowo powstałej inwestycji w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie.

Przedsięwzięcie zakłada budowę kilku budynków. Oferują **one bezpośredni dostęp do plaży** oraz wspaniałe **widoki na morze**.

Na terenie kompleksu przewidziane zostały **restauracje, baseny zewnętrzne, strefa dla dzieci** oraz **całe zaplecze SPA wraz z basenami** wewnętrznymi - dzięki czemu z przyjemnością spędzisz tu cały rok.

W budynkach zaprojektowano cichobieżne windy, eleganckie drzwi wejściowe do mieszkań oraz miejsca postojowe w hali garażowej.

Bezpośrednio przy obiekcie zlokalizowana jest nadmorska promenada, z europejską ścieżką rowerową Velo Baltica, która stanowi doskonałe połączenie z pobliskimi miejscowościami, tj. Kołobrzeg (5km), Ustronie morskie (2km).

Zakończenie budowy GRUDZIEŃ 2023 - odbiór kluczy w I kwartał 2024 r.

Zostało ostatnie 10 mieszkań, w tym 1 z widokiem na morze.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 75.000 zł brutto.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert apartamenty nad morzem na stronie biura nieruchomości Wałcz.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	153/IND/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	627 216, 00 PLN	Cena za m2	17 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Sianożęty	Okolica	morze, plaża
Powierzchnia całkowita	35, 04 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	5
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE
Instalacje	wodna, elektryczna, światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10 m²		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**