

Dwupokojowy apartament z antresolą, tarasem i widokiem na morze... - Sianożęty

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **71,69 m²**,



apartament B421
9 m²



aneksem
nym
2
ila
!



opis nieruchomości

Ostatnie, nowe apartamenty z widokiem na morze...

2 pokoje z antresolą o powierzchni 71.69 m²:

Salon z aneksem kuchennym - 17.89 m²,

Sypialnia - 9.16 m²,

Łazienka - 4.36 m²,

Hol - 3.63 m²,

Antresola - 36.65 m².

apartament na IV piętrze

winda w budynku.

Okna mieszkania oraz dwa **balkony** wychodzą na północ, dzięki czemu z salonu i sypialni oraz antresoli rozpościera się **widok morze**. Z prywatnego tarasu o powierzchni ok. 40m² można podziwiać **panoramę tego nadmorskiego miasteczka**.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest **na czwartym piętrze** nowo powstałej inwestycji w nadmorskiej miejscowości Sianozęty, gmina Ustronie Morskie.

Przedsięwzięcie zakłada budowę kilku budynków. Oferują **one bezpośredni dostęp do plaży** oraz wspaniałe **widoki na morze**.

Na terenie kompleksu przewidziane zostały **restauracje, baseny zewnętrzne, strefa dla dzieci** oraz **całe zaplecze SPA wraz z basenami** wewnętrznymi - dzięki czemu z przyjemnością spędzisz tu cały rok. W budynkach zaprojektowano cichobieżne windy, eleganckie drzwi wejściowe do mieszkań oraz miejsca postojowe w hali garażowej.

Bezpośrednio przy obiekcie zlokalizowana jest nadmorska promenada, z europejską ścieżką rowerową Velo Baltica, która stanowi doskonałe połączenie z pobliskimi miejscowościami, tj. Kołobrzeg (5km), Ustronie Morskie (2km).

Zakończenie budowy GRUDZIEŃ 2023 - odbiór kluczy w I kwartał 2024 r.

Zostało ostatnie 14 mieszkań, w tym 6 z widokiem na morze.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 75.000 zł brutto.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert apartamenty nad morzem na stronie biura nieruchomości Wałcz.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	145/IND/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 641 701, 00 PLN	Cena za m2	22 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Sianożęty	Okolice	morze, plaża
Powierzchnia całkowita	71, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	5
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE
Instalacje	wodna, elektryczna, światłowod	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	10 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	40 m²		

kontakt do agenta



Agata Curyło

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**