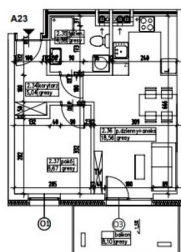


Mieszkanie 2 pokojowe z balkonem - Koszalin, Franciszkańska

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,65 m²**,



ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0011,
UL. FRANCISZKAŃSKA
DZ. NR 818/4

KONDYGNACJA:
II PIĘTRO, +5,80

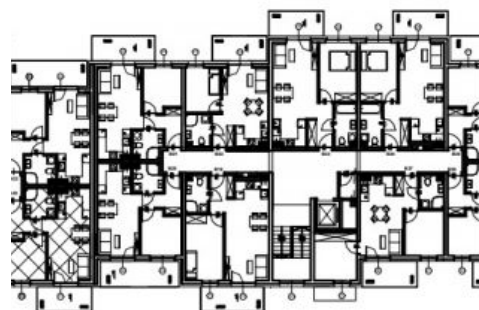
NR, POW. MIESZKANIA:
A23=36,65m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow.
2.34	korytarz	5,
2.35	łazienka	4,
2.36	pokój dzienny + aneks kuch.	18,
2.37	pokój	8,
		36,6
	balkon	8,

UWAGA!
Wymiary podano w świetle ścian surowych,
rzeczywiste wymiary mogą ulec nieznaczającym
skokom.



opis nieruchomości

Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na 2 piętrze z windą od poziomu hali garażowej

Budynek nr 7 Mieszkanie A23

Mieszkanie o powierzchni **36,65 m2**,

2 pokoje - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

balkon 8,10 m2

okna północny - wschód

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe

Komórka lokatorska w hali garażowej	4 000 zł/m2
Komórka lokatorska na piętrach	5 000 zł/m2
Miejsca postojowe w hali garażowej	32 000 zł
Miejsce postojowe zewnętrzne	15 000 zł

Przewidywany termin oddania budynku do użytkowania to 11.2024r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **32 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **80 metrowe**. Winda w każdej klatce.

Łącznie powstanie tu około 350 mieszkań,

Dla komfortu przyszłych mieszkańców w centralnej części osiedla zaplanowano duży obszar rekreacyjny zapewniający przestrzeń, dostęp do światła słonecznego i zieleni.

Idealny dla aktywnego spędzania czasu z całą rodziną. Cały teren będzie elegancko ogrodzony, a wjazd będą mieli wyłącznie mieszkańcy.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	7A23	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	300 530, 00 PLN	Cena za m2	8 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Franciszkańska	Powierzchnia całkowita	36, 65 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10, 18 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**