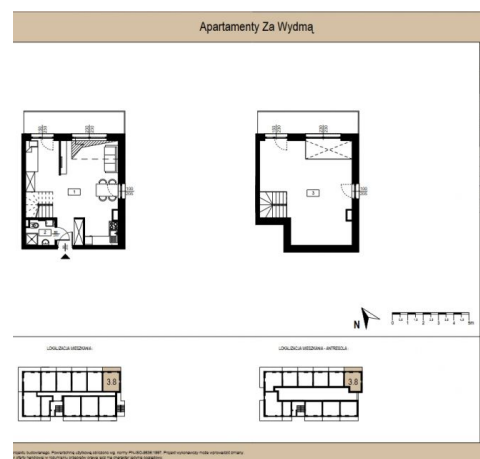


cena: **Zapytaj w biurze**

A detailed architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The structure features a clean, white facade with large, rectangular glass windows and balconies. The balconies are enclosed with light-colored, slatted railings. The building is set against a backdrop of lush green trees and a clear blue sky. In the foreground, there is a paved area with a low concrete wall and a set of stairs leading up to the building's entrance. The overall design is contemporary and minimalist.



opis nieruchomości

Nowy apartament nad morzem.

Przestronny apartament typu studio z antresolą **na III piętrze**,
powierzchnia 69,94 m² - pokój z aneksem kuchennym, łazienką i antresolą,
2 balkony, każdy o powierzchni 9,50 m²,
okna i balkony od strony lasu,
winda.

PIERWSZY ETAP NOWEJ INWESTYCJI PRZY ULICY WZASOWEJ W ROWACH

Powstaje nowoczesny i komfortowy kompleks apartamentów zaledwie **230 m od plaży w Rowach**.
Usytuowanie tak blisko plaży w otoczeniu lasu zachwyca klimatem i przytulnością.

Każdy budynek wyposażony będzie w halę garażową, przeszkloną windą zapewniającą dostęp do wszystkich kondygnacji.
Każdy apartament posiada duży taras umożliwiający zażywanie kąpieli słonecznych w intymnej, prywatnej przestrzeni.
Ogrzewanie oraz dostawę ciepłej wody zapewni wysokosprawna pompa ciepła, pozwalająca znacznie obniżyć ponoszone koszty energii.

W pierwszym budynku w tej inwestycji mamy do dyspozycji mieszkania o metrażu od 21 do 85 metrów.

Szeroki wybór od małych apartamentów typu studio, przez dwupokojowe 39 metrowe, po duże apartamenty z antresolą.

Planowane zakończenie tego etapu budowy to maj 2023r.

Kupujący zobowiązany jest do nabycia zewnętrznego miejsca parkingowego lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem:

- w hali garażowej za cenę brutto 55.350 zł (w tym 23% VAT),
- zewnętrzne za cenę brutto 36.900 zł (w tym 23% VAT).

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowała Cię ta oferta? A może szukasz innego metrażu?

Więcej ofert apartament nad morzem na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	126/IND/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 040 917, 00 PLN
Cena w EURO	221 849, 32 €	Cena za m2	14 883, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	3 171, 99 €	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Rowy
Ulica	Wczasowa	Powierzchnia całkowita	69, 94 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 94 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Poddasze	BRAK PODDASZA	Miejsz garażowych	20
Liczba miejsc parkingowych	23	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	9, 50 + 9, 50 m²

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**