



## opis nieruchomości

### Nowy apartament nad morzem.

Dwupokojowy Apartament **na I piętrze**,  
powierzchnia 39,14 m<sup>2</sup> - pokój z aneksem kuchennym, sypialnią, korytarzem i łazienką,  
balkon o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup>,  
okna i balkon od strony lasu,  
**winda.**

### PIERWSZY ETAP NOWEJ INWESTYCJI PRZY ULICY WZASOWEJ W ROWACH

Powstaje nowoczesny i komfortowy kompleks apartamentów zaledwie **230 m od plaży w Rowach**.  
Usytuowanie tak blisko plaży w otoczeniu lasu zachwyca klimatem i przytulnością.

Każdy budynek wyposażony będzie w halę garażową, przeszkloną windą zapewniającą dostęp do wszystkich kondygnacji.

Każdy apartament posiada duży taras umożliwiający zażywanie kąpieli słonecznych w intymnej, prywatnej przestrzeni.

Ogrzewanie oraz dostawę ciepłej wody zapewni wysokosprawna pompa ciepła, pozwalająca znacznie obniżyć ponoszone koszty energii.

### W pierwszym budynku w tej inwestycji mamy do dyspozycji mieszkania o metrażu od 21 do 85 metrów.

Szeroki wybór od małych apartamentów typu studio, przez dwupokojowe 39 metrowe, po duże apartamenty z antresolą.

### Planowane zakończenie tego etapu budowy to maj 2023r.

Kupujący zobowiązany jest do nabycia zewnętrznego miejsca parkingowego lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem:

- w hali garażowej za cenę brutto 55.350 zł (w tym 23% VAT),
- zewnętrzne za cenę brutto 36.900 zł (w tym 23% VAT).

### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

### Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowała Cię ta oferta? A może szukasz innego metrażu?

Więcej ofert apartament nad morzem na stronie biura nieruchomości Słupsk.

### Zadzwoń po więcej informacji.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>122/IND/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>582 521, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>124 151, 96 €</b>	Cena za m2	<b>14 883, 01 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>3 172, 00 €</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>słupski</b>
Gmina	<b>Ustka</b>	Miejscowość	<b>Rowy</b>
Ulica	<b>Wczasowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>39, 14 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>39, 14 m²</b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Miejsc garażowych	<b>20</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>23</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>9, 50 m²</b>

**kontakt do agenta****Karolina Wysocka**

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**