

## 3 pokojowe mieszkanie. Dwa balkony. II piętro - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,45 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

### 3 pokojowe mieszkanie z 2 balkonami.

Lokal położony jest na **drugim piętrze** w bloku z 2017 roku,  
Powierzchnia 50,45 m<sup>2</sup>,

#### **3 pokoje:**

salon połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon,  
2 sypialnie w tym jedna z balkonem,  
przestronny korytarz, łazienka z wc.  
Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Przed budynkiem znajduje się **ogrodzony plac zabaw dla dzieci** oraz **liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców.**

Czynsz do wspólnoty:

Czynsz do wspólnoty wynosi **685,71 zł**, w tym:

- fundusz remontowy,
- utrzymanie części wspólnych,
- ogrzewanie,
- zaliczka na wodę,
- wywóz nieczystości.

### **Lokalizacja**

Cicha i spokojna okolica. W niedalekiej odległości znajduje się Centrum Handlowe Forum, w którym zrobisz wszelkie niezbędne zakupy, tuż koło bloku sklep Dino.  
Odległość od centrum Koszalina wynosi około 2 km, dobra komunikacja miejska.

### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy **VIRTUAGO** - wirtualny spacer mieszkania na sprzedaż Koszalin, w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkanie na sprzedaż Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

### **Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>113/IND/OMS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>REZERWACJA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>428 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>91 411, 97 €</b>
Cena za m2	<b>8 483, 65 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>1 811, 93 €</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Hallera</b>
Powierzchnia całkowita	<b>50, 45 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>50, 45 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Instalacje	<b>elektryczna, wodna, kanalizacyjna</b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>22201</b>
Czynsz administracyjny	<b>685, 00 PLN</b>		

## kontakt do agenta



### Anna Rożnowska

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 728 856 062

✉ [anna.roznowska@indahouse.pl](mailto:anna.roznowska@indahouse.pl)



więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**