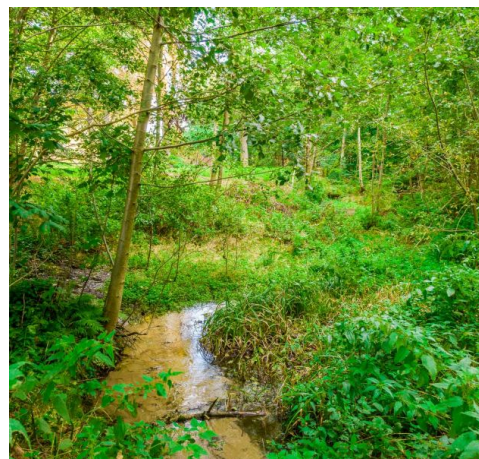
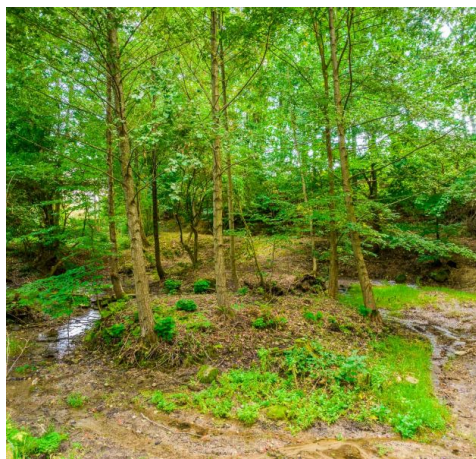
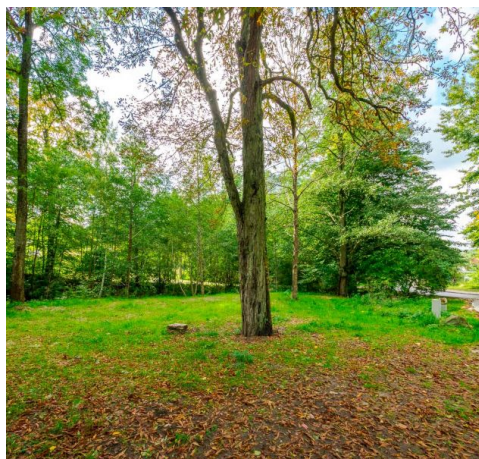


Działka budowlana z własnym lasem i strumieniem... Płaszewko, 4 km do Słupska... - Płaszewko

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **6 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana z własnym lasem i strumieniem 4 km od Słupska

Nieruchomość dla osób szukających codziennego kontaktu z naturą...

Poranna kawa lub wypoczynek po pracy przy dźwiękach płynącej wody, szelestu liści, śpiewu ptaków, Twój naturalny las tlenowy ze świeżym powietrzem...

Na 6000 m2 działki:

prywatny las (starodrzew, częściowo park) oraz teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,

w tym 300 m2 przygotowane na rozpoczęcie inwestycji (obszar wykarczowany, wyrównany), wszystkie media (prąd, gaz, woda i kanalizacja) w drodze, przy granicy działki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ZL (teren lasu).

Zasady kształtowania zabudowy:

1. liczba kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
2. pionowy wymiar budynku – do 9 m,
3. geometria dachu: a) kąt nachylenia – od 30 do 45 , b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
4. pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu,
5. zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

Dodatkowe informacje:

Dobry dojazd do działki drogą publiczną, asfaltową.

Możliwość: spiętrzenia wody w celu przygotowania "mini wodospadu", wybudowania oczka wodnego, zagospodarowania części działki na sad, doskonałe warunki na zbudowanie piwniczki do przechowywania wina ect.

Produkty eko od lokalnych producentów do kupienia podczas tzw. Bazarków Natura w sąsiedniej miejscowości, tj. w Krępie Słupskiej.

Lokalizacja:

Płaszewko, Gmina Słupsk, województwo pomorskie,
do granicy ze Słupskiem 4 km.

Dobra komunikacja z miastem: samochodowa i zbiorowa.

Miejscowość zadbana, rozwijająca się,

z przygotowanymi miejscami do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych (nowy plac zabaw, siłownia, boiska), dowóz dzieci do szkoły.

Blisko nad morze - niespełna 25 km do Ustki, 26 km do Poddąbia, 30 km do Rowów.

W okolicy kilka jezior: do Krzyni 15 km, do jez. Łętowskiego 25 km, do jez. Gardno 30 km.

W pobliżu Słowiński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, mnóstwo terenów do aktywnego wypoczynku.

Zadzwoń po więcej informacji...

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaży działki Płaszewko - Słupsk na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

szczegóły oferty

Symbol	44/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	285 000, 00 PLN	Cena w EURO	66 291, 02 €
Cena za m2	47, 50 PLN	Cena za m2 w EURO	11, 05 €
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Wiejska Słupsk
Miejscowość	Płaszewko	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA, CIEKI WODNE - STRUMYKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Działka uzbrojona	NIE
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, STRUMYKI, SKARPA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, GRUNTOWA	Dostępne sieci	wod.-kan., energetyczna, gazowa
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	28273

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**