

Działka inwestycyjna nad jeziorem, linia brzegowa - Czaplinek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **156 617,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka inwestycyjna z linią brzegową jeziora...

Teren o powierzchni ponad 15 ha,
leżący bezpośrednio nad jeziorem, dające szerokie możliwości inwestycyjne,
ponad 1 kilometr linii brzegowej jeziora,
działka nad cichym Jeziorem Czaplino,
dojazd drogą publiczną, asfaltową,
widok na miasto Czaplinek po drugiej stronie jeziora, drogą zaledwie 1,5 km do Centrum.

Co można wybudować?

Działka w całości objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z 2019 roku.

Przeznaczenie terenów:

- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) Ut – teren zabudowy usług turystyki;
- 3) Ut,US – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
- 4) ZL – teren lasu;
- 5) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Podział na konkretne strefy terenu przedstawia załącznik graficzny z MPZP.

Istnieje możliwość wydzielenie i zakupu konkretnego obszaru zgodnie z załącznikiem graficznym (ostatnie zdjęcie) -koncepcja podziału stworzona przez urbanistę np. cały teren 7UT, 5 ML, 3 ML itd.

Możliwość budowy pensjonatów, osiedli domków rekreacji indywidualnej lub domów jednorodzinnych, lokali usług gastronomicznych oraz obiektów związanych ze sportem i rekreacją.

Lokalizacja, Lokalizacja, Lokalizacja...

Działka położona jest na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego** w miejscowości **Czaplinek**, który współcześnie jest miejscowością turystyczną.

Znajduje się tutaj baza noclegowa oraz duża przystań żeglarska. Jest on położony między jeziorami Drawskim i Czaplino. W tym roku odbył się na lotnisku Czaplinek-Broczyno znany w całej Polsce jak również za granicą, organizowany przez **WOŚP i Jurka Owsiaaka Pol and Rock Festival**. Na 2023 rok jest planowana jego kolejna edycja co z pewnością korzystnie wpływa na dalszy rozwój miasta i jego promocję.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Więcej ofert działka sprzedam linia brzegowa Drawskie na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	41/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	15 661 700, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Czaplinek
Miejscowość	Czaplinek	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	156 617, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	12502		

kontakt do agenta

**Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**