

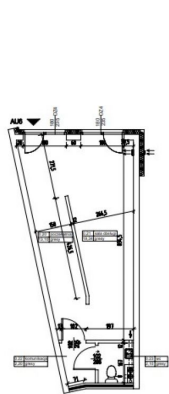
Lokal usługowy na parterze... - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **36,74 m²**,



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYM
I GARAŻEM PODZIEMNYM



ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0028,
UL. ZWYCZYSTA 236 A,B,C
DZ. 617

KONDYGNACJA:
PARTER

NR, POW. USŁUGI:
AU6=36,74m²

SKALA 1:100

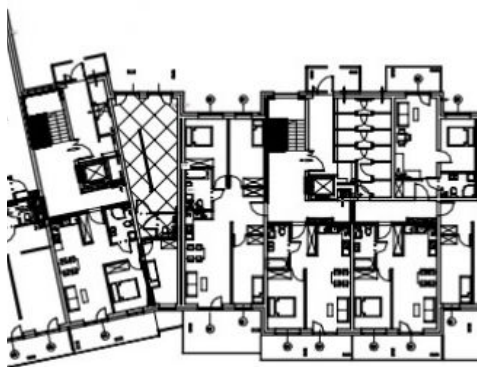
Zestawienie powierzchni

i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom.
0.20	poziokalna	13,10m ²
0.21	sala obsługi	19,34m ²
0.22	komunikacja	2,20m ²
0.23	wc	2,10m ²

36,74m²

UWAGA!
Wymiary podano w kwadracie ścian zewnętrznych,
niezależnie od wyjątków mogących wystąpić w rzeczywistości.



opis nieruchomości

OPIS INWESTYCJI

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością.

Jest to 4-ty budynek w tej inwestycji z mieszkaniami i lokalami usługowymi.

Dla poczucia spokoju, bezpieczeństwa i prywatności, wjazd na osiedle będzie zamknięty szlabanem.

Nowoczesne rozwiązania, takie jak ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zasilanie elektryczne części wspólnych budynku, doskonale wpisują się w nowoczesne trendy ekologiczne.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Lokal gotowy do wydania.

Nowy lokal usługowy na parterze

powierzchnia **36,74 m2** a w tym:

sala obsługi - 19,34 m2

poczekalnia - 13,10 m2

komunikacja - 2,20m2

wc - 2,10 m2

Wejście do lokalu osobno z zewnątrz.

Do ceny lokalu należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i można nabyć miejsce postojowe zewnętrzne.

Komórki w każdej klatce na poziomie garażu i piętrach po **5 750 zł/m2**

Miejsca postojowe zewnętrzne : **17 000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	UA6	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	36, 74 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	36, 74 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Nr Licencji	12502
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**