

Dwa niezależne lokale w jednym budynku... - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **193,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość to skrajny budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej w zabudowie szeregowej.

3 kondygnacje: **przyziemie, wysoki parter i poddasze.**

Łączna powierzchnia całkowita to przeszło 300 m² i ogromnym potencjalne. Powierzchnia użytkowa to 237 m².

Parter budynku to otwarta przestrzeń o powierzchni 94 m² i wysokości 3,2 metra, zaplecze w skład, którego wchodzi 4 pomieszczenia i toaleta.

Przyziemie to 2 otwarte pomieszczenia o łącznej powierzchni 90 m² oraz toalety. wysokość pomieszczeń to 2,7 metra,

Obydwie kondygnacje posiadają osobne i niezależne wejścia dzięki czemu mogą funkcjonować całkowicie niezależnie.

Wiesz co chcesz robić ale jeszcze nie wiesz gdzie?

Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany na Rokosowie, przy ulicy Zwycięstwa w ciągu sklepów, lokali usługowych i w sąsiedztwie osiedla bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy prezentację wirtualną nieruchomości, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości. Zadzwoń po więcej informacji.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	2/IND/OOS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	2 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	193, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	237, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Kominiek	TAK
Strych	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl