

Dwa niezależne lokale w jednym budynku... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **193,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość to skrajny budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej w zabudowie szeregowej.

3 kondygnacje: **przyziemie, wysoki parter i poddasze.**

Łączna powierzchnia całkowita to przeszło 300 m² i ogromnym potencjalne. Powierzchnia użytkowa to 237 m².

Parter budynku to otwarta przestrzeń o powierzchni 94 m² i wysokości 3,2 metra, zaplecze w skład, którego wchodzi 4 pomieszczenia i toaleta.

Przyziemie to 2 otwarte pomieszczenia o łącznej powierzchni 90 m² oraz toalety. wysokość pomieszczeń to 2,7 metra,

Obydwie kondygnacje posiadają osobne i niezależne wejścia dzięki czemu mogą funkcjonować całkowicie niezależnie.

Wiesz co chcesz robić ale jeszcze nie wiesz gdzie?

Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany na Rokosowie, przy ulicy Zwycięstwa w ciągu sklepów, lokali usługowych i w sąsiedztwie osiedla bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy prezentację wirtualną nieruchomości, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości. Zadzwoń po więcej informacji.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	1/IND/OLS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Obręb geodezyjny	0019
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Alarm	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Witryna	TAK	Strych	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**