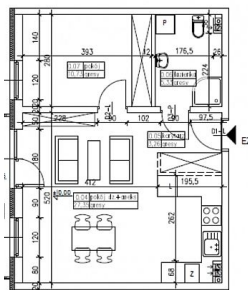


Nowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem. - Koszalin, Unii Europejskiej Osiedle Holenderskie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,67 m²**,



KONDYGNACJA:
PARTER

NR, POW. MIESZKAN
E2=46,67m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni
i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pc
0.04.	pokój dzienny + aneks kuch.	
0.05.	korytarz	
0.06.	łazienka	
0.07.	pokój	
		46,
	balkon	



opis nieruchomości

Powierzchnia - 46,67 m², balkon 7, 35 m².
Ciepłe i słoneczne od zachodniej strony, mieszkanie na parterze...

Czwarty budynek w nowej inwestycji w grudniu 2019 r.

To już **4 budynek** w cieszącej się ogromną popularnością **nowej inwestycji deweloperskiej obejmującej 6 budynków** wielorodzinnych przy ul. Holenderskiej na Osiedlu Unii Europejskiej.

29 nowych mieszkań:

2, 3 i 4 pokojowe mieszkania,
praktyczne i wygodne wnętrza,
powierzchnie **od 46,2 m² do 79,67 m²**.

tylko 7 mieszkań na piętrze i winda,
każde posiada **balkon**.

Na **3 piętrze** znajdują się dwa, dwupoziomowe mieszkania czteropokojowe z **dużymi tarasami na dachu (50 - 65 m²)** zapewniającymi wypoczynek i niesamowity widok na całą okolicę.

Widok na jezioro Jamno i dalej morze, okoliczną zabudowę jednorodzinną, tereny zielone i lasy oraz na panoramę miasta.

Budynek zostanie oddany do użytkowania w **pod koniec grudnia 2019 roku**.

Lokalizacja:

Nowe mieszkania Koszalin znajdują się w nowo budowanym budynku przy ul. Holenderskiej, w zyskującej na popularności dzielnicy Unii Europejskiej. "Osiedle Holenderskie" to idealny wybór dla wszystkich ceniących sobie nowoczesny i wygodny styl życia.

Dla dzieci: place zabaw i boiska na "Orliku" w odległości zaledwie 200 metrów.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych.

Bardzo sprawna komunikacja:

do obwodnicy 1 minutę samochodem (650 metrów),
Przystanek autobusowy MZK nr 6 pod domem, w odległości 60 metrów. Autobus 3 razy na godzinę.
do Emki 1,3 km,

Więcej?

Do mieszkania można dokupić **komórkę lokatorską** (powierzchnie: **2 - 3 m²**)
i miejsce w **podziemnej hali garażowej**.

Podane ceny (mieszkanie i garaż) są cenami **BRUTTO** (zawierają należny podatek VAT).
Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Bezpłatnie pomożemy przy wyborze **kredytu** na zakup nieruchomości.
Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń i sprawdź tę ofertę.**

szczegóły oferty

Symbol	E2	Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY, PARKING, TV
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	228 683, 00 PLN	Cena za m2	4 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej Osiedle Holenderskie
Ulica	Holenderska	Okolica	cicha, spokojna i zielona
Powierzchnia całkowita	46, 67 m²	Powierzchnia użytkowa	46, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BŁOK, 2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	BŁOK
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, telewizja, światłowód...	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Klimatyzacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7, 00 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	22202	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**